

竞 价 文 件

项目名称：中国人民警察大学（广州）零星工程维修服务
服务项目

项目代理编号：**ZGJC-2025FW-05**

采 购 人：中国人民警察大学（广州）

采购代理机构：广东省华粤采购科技有限公司

目 录

第一部分 竞价公告	1
第二部分 响应人须知前附表	4
第三部分 响应人须知	11
第四部分 初步评审标准	24
第五部分 采购需求	27
第六部分 成交合同	41
第七部分 响应文件格式	53

第一部分 竞价公告

一、项目基本情况

- 1.项目代理编号：ZGJC-2025FW-05
- 2.项目名称：中国人民警察大学（广州）零星工程维修服务项目
- 3.采购方式：竞价
- 4.项目最高限价：人民币 95.7 万元/年
- 5.采购需求：中国人民警察大学（广州）零星工程维修服务项目，详见竞价文件第五部分“采购需求”。
- 6.项目履约时间：服务期限为2年，合同一年一签。如成交供应商在服务期间不满足采购人要求，采购人可在第一年合同期满后不再续签第二年度合同。
- 7.本项目是否接受联合体响应：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.（1）具有独立承担民事责任的能力；
（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
（5）参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录
- 2.是否专门面向中小企业采购：是。
- 3.本项目的特定资格要求：无。
- 4.响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料；②若分公司投标：响应人为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，除了对响应人进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】；

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的投标；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

6.本项目不接受联合体响应。

7.已办理报名登记并成功获取了竞价文件的响应人。

三、获取采购文件

时间：2025年07月16日至2025年07月20日止，每日上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时。

地点：惠招标电子招投标交易平台（<http://www.hbidding.com>）自主网上下载，下载竞价文件及相关资料，并及时查看有无澄清和修改。

文件发售方式：网上下载。

文件售价：免费。

四、响应文件提交

时间：2025年07月22日14点30分（北京时间）

地点：响应人应在规定的递交截止时间前登录“惠招标”上传加密的电子响应文件；响应人应按规定时间和方式提交电子响应文件、解密。

本项目采用全流程电子标，响应人无须到现场开标。

五、公告期限

自本公告发布之日起5日历天，公告期限届满后获取竞价文件的，获取时间以公告期限届满之日为准。

六、其他补充事宜

1.本公告发布媒体：惠招标电子招投标交易平台、中国政府采购网、广东省华粤采购科技有限公司网。

2.相关法律法规依据：

（1）本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

（2）企业划型标准见工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部文件《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）。

4.本项目采用全流程电子招投标。(1)登录“惠招标”(http://www.hbidding.com),“响应人登录”—“投标管理”—“报名/文件下载”下载竞价文件、货物清单、澄清或修改等资料。(2)本项目采用电子开标评审方式:①响应人应在竞价截止时间前,登录“惠招标”(http://www.hbidding.com),将加密的电子响应文件上传成功,并在解密截止时间前进行电子解密,未在规定时间内完成解密的,响应无效。若由于响应人未按要求递交电子响应文件而导致响应失败,由响应人自行承担责任,采购过程中如遇问题请及时联系代理机构。(注:响应人上传电子响应文件,应合理安排响应文件递交时间,特别是网络速度慢的地区,防止在竞价截止时间前由于网络拥堵无法完成递交。若响应人在开标现场上传电子响应文件,则须自行准备电脑及网络。惠招标电子招投标交易平台技术支持客服电话:400-780-9998。)

七、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称:中国人民警察大学(广州)
地 址:广州市天河区奥体南路 399 号
联系方式:李先生 020-82335351

2.采购代理机构信息

名 称:广东省华粤采购科技有限公司
地 址:广州市天河区体育西路 191 号中石化大厦 B 塔 603-611 房
联系方式:020-62313760

3.项目联系方式

项目联系人:陈小姐
电 话:020-62313760-806

第二部分 响应人须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购人名称	中国人民警察大学（广州）
2	项目预算	人民币 95.7 万元/年，超出者按无效标处理。
3	最高限价	/
4	响应人特殊资质	/
5	响应产品的资质要求	/
6	核心产品	无
7	不同响应人提供同一品牌产品,或者在非单一产品采购项目中提供的核心产品品牌相同时的处理规则	采用最低评审价法的采购项目，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评审,报价相同的采取随机抽取方式确定，其他响应无效。
8	是否允许进口产品响应	否
9	报价一览表	响应人在提交响应文件时，应按照竞价文件要求填写报价一览表。
10	是否允许联合体响应	☐ 是 联合体各方之间应当签订联合体响应协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体响应协议书连同响应文件一并提交。未提交联合体响应协议书的，其响应无效。 ☒ 否

11	响应人资格审查材料	资格审查环节，提交的审查文件均须加盖响应人公章制作在响应文件内 1、（1）具有独立承担民事责任的能力；【提供营业执照或登记证书或自然人的身份证明，若分公司投标的，响应人为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或竞价文件另有规定的从其规定】 （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供《资格文件声明函》） （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供《资格文件声明函》或填报设备及专业技术能力情况）； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供《资格文件声明函》） （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《资格文件声明函》）【重大违法记录，是指响应人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】 2、本项目为专门面向中小微企业采购的项目，承接服务的企业须为中小微企业（监狱企业或残疾人福利性单位视同小微企业）。（由响应人提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件，格式详见第七部分其他可选格式）【本条款所称中型或小型或微型企业应当符合以下条件：指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准【工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）】所确定的中型或小型或微型企业（但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外），符合中小微企业
----	-----------	---

		划分标准的个体工商户，视同中小微企业。】 3、响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料；②若分公司投标：响应人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对响应人进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】。 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的投标；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格文件声明函》）。 5、本项目不接受联合体响应。（提供声明函，格式自拟）。 6、法定代表人身份证明（附法定代表人身份证正反面复印件）或法定代表人授权委托书（附法人身份证及被授权人身份证正反面复印件），提供法定代表人授权委托书的须提供被授权人在投标单位近一年内任意1个月的社保缴纳证明（新成立3个月内的公司社保缴纳时间不限）
12	响应文件签章要求	（1）响应文件封面须加盖单位公章且法定代表人签章； （2）响应文件各项授权（含资格文件）等文件须签章盖章外，其响应文件中各项承诺、认证、证书、证明等佐证材料必须加盖响应人公章（有其他要求除外）； （3）响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人在改动处签章。
13	响应文件提交	（1）响应人应在竞价截止时间（2025年07月22日14时30分北京时间）前通过“惠招标系统”上传加密的电子响应文件（*.bdtf）到指定位置。请响应人在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确。 （2）响应人因惠招标系统问题无法上传电子响应文件

		时，请在工作时间通过代理机构与技术信息处联系。
14	响应文件提交时间及地点	详见第一部分 竞价公告
15	响应文件	电子文件：1 份，电子文件无正副本区别，需在竞价截止时间前上传加密的电子响应文件至惠招标电子招投标交易平台”（ www.hbidding.com ）
16	解密	1、解密截止时间:2025 年 07 月 22 日 14:45 分。 2、响应人需在开启时间以后，解密截止时间以前登录惠招标开标大厅，使用导出响应文件时所生成的密码对其递交的电子文件解密(请各响应单位保存好导出 htb 格式的响应文件时所生成的密码，如密码丢失无法进行解密，密码丢失造成无法解密的后果由响应单位自行承担)
17	电子竞价	1.响应人须在递交响应文件截止时间前，通过投标客户端生成的加密文件，并在竞价文件规定的递交响应文件截止时间前登录惠招标电子招投标交易平台(http://www.hbidding.com)递交电子响应文件。未按规定时间和方式提交电子文件的，因响应人的原因导致电子响应文件不能打开的，采购人不予受理。响应人递交响应文件需缴纳平台技术服务费，平台收费标准请详见惠招标平台 (http://www.hbidding.com) 的通知。 2.响应文件加密电子版必须使用惠招标提供的响应文件制作工具进行制作的.htb 格式的响应文件。 3.因“电子交易平台”系统故障导致响应人无法正常上传加密的响应文件,响应人应于竞价截止时间前 1 小时通过代理机构联络客服人员协助解决，并保存上传异常信息。 4.本项目不使用数字证书(CA 锁)进行开评标，响应人无需办理。解密使用导出 htb 格式的响应文件时所生成的密码，请各投标单位保存。如密码丢失无法进行解密，密码丢失造成无法解密的后果由投标单位自行承担。如有技术或上传系统问题请致电惠招标技术支持电话:400-780-9998。
18	询问	询问送达形式：至惠招标电子招投标交易平台”（ www.hbidding.com ）。
19	除落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》外，是否允许响应人将项目非主体、非关	否

	键性工作交由他人完成	
20	响应有效期	90 日历天（响应有效期从提交响应文件的截止之日起算。有效期短于该规定期限的响应无效）。
21	是否提交响应保证金	否
22	是否提交履约保证金	是，成交供应商在合同签订前，向采购人提交 1 万元的履约保证金（以支票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），采购人将在合同到期后返还成交供应商履约保证金（无息）。
23	是否允许履约担保	/
24	中小微企业有关政策	1. 本项目专门面向中型、小型、微型企业采购，响应人须提供《中小企业声明函》。 2. 本项目的所属行业为 <u>建筑业</u>。 注： ①根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照竞价文件格式要求提供《中小企业声明函》。 ②提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（扫描件）的，视同为小型和微型企业。 ③符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。 ④依据财库〔2020〕46 号文件享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。 ⑤在响应文件相应部分填报本项目中小企业承担部分的比例和金额，且与《联合体协议书》或《分包意向协议》中比例、金额保持一致。
25	节能环保有关政策	无。
26	信息安全要求	无。
27	信用记录查询	响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采

		购活动期间。【①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料；②若分公司投标：响应人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对响应人进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】。
28	是否组织现场考察 （标前答疑会）	否。
29	采购资金的支付方式、 时间和条件	详见第五部分 如成交供应商为中小企业，资金支付等事项按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第 728 号）要求执行。
30	其他必要内容	本项目中如涉及商品包装和快递包装的，其包装需求标准应不低于《关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）>、<快递包装政府采购需求标准（试行）>的通知》（财办库〔2020〕123号）规定的包装要求，其他包装需求详见文件第五部分。采购人、成交供应商双方签订合同及验收环节，应包含上述包装要求的条款。
31	其他	1、竞价文件中所涉及到的原件均不再提供，以响应人上传的加密版响应文件中扫描件为准。 2、响应人远程解密，解密截止时间：2025年07月22日14点45分； 3、本项目响应文件中涉及相关证书、证件、证明、报告书等竞价文件规定开评审现场提供原件的资料均不再要求提供原件，以响应人在截止时间前通过惠招标平台递交的电子响应文件中所附相关资料为评审依据，各响应人应对其电子响应文件中所附相关资料的真实性、有效性负责，弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。
32	资料核验	开标结束后，工作人员将对各响应人所提供的资质、证件、证书、检测报告等佐证材料的真实性、有效性进行现场查验复核，如响应人提供虚假材料视为无效响应并依法处理：（1）处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；（2）有违法所得的，并处没收违法

		所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照； (3) 构成犯罪的，依法追究刑事责任。																																
33	代理服务费	1.法规依据：国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）。 2.本次项目的类型为 服务类 。 3.以两年的总采购预算作为收费的计算基数。 4.收费标准： <table><tr><th> 招 标 类 型 金 额 费 率 (万元) </th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招 标</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.00%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.70%</td></tr><tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.20%</td></tr><tr><td>10000-100000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>1000000 以上</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td></tr></table> 注：代理服务收费根据上述标准下浮 30%，并按差额定率累进法计算。	招 标 类 型 金 额 费 率 (万元)	货物招标	服务招标	工程招 标	100 以下	1.5%	1.5%	1.00%	100-500	1.1%	0.8%	0.70%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.20%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
招 标 类 型 金 额 费 率 (万元)	货物招标	服务招标	工程招 标																															
100 以下	1.5%	1.5%	1.00%																															
100-500	1.1%	0.8%	0.70%																															
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000-10000	0.25%	0.1%	0.20%																															
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																															
1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																															

注：响应人须知前附表内容如与竞价文件其他部分不一致，以响应人须知前附表为准。

第三部分 响应人须知

一、 总则

1. 基本要求

1.1 本文件适用于第五部分中所述货物、工程、服务的竞价。

1.2 响应人若存在任何理解上无法确定之处，均应当按照竞价文件所规定的澄清等程序提出，否则，可能导致的任何不利后果均应当由响应人自行承担。

2. 定义

2.1 “采购人”指本项目的具体采购单位，名称详见响应人须知前附表第 1 条。

2.2 “响应人”指符合本竞价文件规定并参加响应的供应商。

2.3 “潜在响应人”指符合本竞价文件规定的供应商。

2.4 本竞价文件规定按日计算期间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

3. 合格响应人的条件

3.1 具有本项目实施能力且接受竞价邀请，符合、承认并承诺履行本竞价文件各项规定的国内供应商可参加响应。

3.2 响应人应符合以下规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。

3.5 响应人有设立分公司或子公司的，分公司响应认证材料可共享，子公司不可共享。

3.6 本次竞价是否允许两个（含）以上供应商组成一个联合体以一个响应人身份共同响应，详见响应人须知前附表第 10 条。如果允许联合体响应，联合体各方应符合下列要求：

（1）以联合体形式参加响应的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并按照响应人须知前附表要求提交相关文件。采购人根据采购项目的特殊要求规定响应人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（3）以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。若该等情形被发现，其单独的响应和与此有关的联合体的响应均将被拒绝。

（4）联合体必须确定其中一方为响应的全权代表参加响应活动，并承担响应及履约活动中的全部责任与义务，且联合体各方无论是否实际参加、发生的情形怎样，一旦该联合体实际开始响应，联合体各方均应当就本次采购相关或引起的所有事项、义务、责任、损失等承担连带责任。

（5）联合体成交后，合同应由各成员的合法授权代表签字并加盖各成员公章，以便对联合体成员作为整体和他们各自作为独立体均具有法律约束力，但若该等签字或公章不齐全或缺乏，该联合体的全权代表方的签署或类似的意思表示具有代表该联合体的签署或意思表示的法律效力，并且据此各成员为履行合同应向代理机构与采购人承担连带责任。

4. 进口产品规定

4.1 如采购涉及进口产品，应当遵守《财政部关于印发〈政府采购进口产品

管理办法>的通知》（财库〔2007〕119号）、财政部办公厅《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）的相关规定。

5. 分包

5.1 本项目是否允许响应人将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成详见响应人须知前附表第19条。响应人根据采购项目的实际情况,拟在成交后将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的,应当在响应文件中载明。不符合竞价文件中有关分包规定的,其响应将被拒绝。

6. 响应费用

6.1 响应人应承担所有与准备和参加响应有关的费用,代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6.2 本次竞价成交服务费详见响应人须知前附表第33条。请供应商在测算报价时充分考虑这一因素。

二、竞价文件

7. 竞价文件包括下述内容

第一部分 竞价公告

第二部分 响应人须知前附表

第三部分 响应人须知

第四部分 初步评审标准

第五部分 采购需求

第六部分 成交合同

第七部分 响应文件格式

8. 响应前竞价文件的澄清和修改

8.1 已获得竞价文件的响应人,可要求对竞价文件进行必要的澄清或修改,按第一部分竞价公告中的联系方式以书面形式送达。

8.2 按照责权利相一致原则,竞价文件的主要商务、技术和服务要求的提出方负责解释响应人提出的相关澄清、修改要求,并应当酌情作出澄清或修改的决定。

8.3 采购人或代理机构对澄清、修改要求的处理：可以对已发出的竞价文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在竞价截止时间至少 3 日前，以书面形式通知所有获取竞价文件的响应人；不足 3 日的，应当顺延提交响应文件的截止时间。

8.4 采购人或代理机构主动进行的澄清、修改：可以主动对竞价文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

8.5 采购人或代理机构澄清、修改、其它答复的效力：根据响应人的澄清、修改或进行其它答复的要求，一旦对竞价文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，采购人或代理机构有关的补充文件，应当作为竞价文件的组成部分，对响应人均具有约束力。同时，代理机构和响应人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

8.6 采购人将视情况确定是否有必要召竞价前答疑会或现场考察，具体见响应人须知前附表第 28 条。

三、响应文件

9. 响应文件的语言和计量单位

9.1 响应人提交的响应文件（包括技术文件和资料、图纸中的说明）以及响应人与采购人或代理机构就有关响应的所有来往函电均应使用中文简体字。

9.2 原版为外文的证书类文件，以及由外国人作出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当附有由具有翻译资质的机构翻译的或者其他翻译准确的中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。必要时竞价小组可以要求响应人提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。原版为外文的证书类、证明类文件，与响应人名称或其他实际情况不符的，响应人应当提供相关证明文件。

9.3 响应文件一律使用国家法定计量单位。

10. 响应文件内容要求

10.1 响应文件分为商务文件和技术文件。商务文件指响应人提交的证明其有资格参加响应的文件。技术文件指响应人提交的能够证明响应人提供的货物、

工程、服务符合竞价文件规定，和成交后有能力履行合同的文件。

10.2 响应文件编写

（1）响应人根据竞价文件编制的响应文件须对竞价文件中的全部内容做出准确、完整的响应。如果响应文件填报的内容资料不详，或没有提供竞价文件中所要求的全部资料及数据，将被视为响应文件完整性有缺陷；由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，由响应人承担责任。响应人修改竞价文件商务、技术需求后进行应答的，该响应无效。

（2）除可填报内容外，对响应函等内容的任何实质性修改将被视为非实质性响应，该响应将被拒绝。

（3）响应文件应按照竞价文件的格式逐项填写，无相应内容可填的项应填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字。响应文件未按规定提交或留有空项，将被视为响应文件完整性有缺陷。

（4）响应人必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受竞价小组进一步审查其中任何资料原件的要求。

10.3 履约担保

本项目如需成交后收取履约保证金，履约保证金数额参见响应人须知前附表第 22 条要求，响应人可以用支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

10.4 响应报价

（1）所有响应报价均以人民币元为计算单位。只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了但并不限于各项购买货物、工程、服务等费用和所需缴纳的所有税、费等。在其他情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其他任何失误，所导致的任何不利后果均应当由响应人自行承担。

（2）响应人投报多包的，应对每包分别报价并分别填报报价一览表。

（3）响应人应按第七部分表格要求的内容填写相关报价及其他事项。报价一览表中价格填报处不应有空白，如无费用可填报“/”。

（4）响应人对响应报价若有说明应在报价一览表显著处注明。

(5) 对于有配件、耗材、选件和特殊工具的货物，还应填报响应货物配件、耗材、选件表和备件及特殊工具清单，注明品牌、型号、产地、功能、单价、批量折扣等内容。对于有特殊需求的服务内容，如竞价文件未提供相关格式的，应由响应人自行设计。响应人按照上述要求分类报价，其目的是便于评审，但在任何情况下并不限制采购人或代理机构以其他条款签订合同的权利。

(6) 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额汇总计算结果为准；

5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经响应人确认后产生约束力，响应人不确认的，其响应无效。

11. 响应有效期

11.1 本项目响应的最低有效期要求详见响应人须知前附表第 20 条。响应截止时间后，响应人在响应有效期内不得撤销响应文件。

11.2 在特殊情况下，采购人或代理机构可与响应人协商延长响应有效期。这种要求和答复都应以书面形式进行。同意延长有效期的响应人除按照采购人或代理机构要求修改响应文件有效期外，不得修改响应文件的其他内容。

12. 响应文件的签署及其他规定

12.1 组成响应文件的各项文件均应遵守本条规定。

12.2 响应文件签章要求如下：

(1) 响应文件封面须加盖单位公章且法定代表人签章；

(2) 响应文件各项授权（含资格文件）等文件须签章盖章外，其响应文件中各项承诺、认证、证书、证明等佐证材料必须加盖响应人公章（有其他要求除外）；

(3) 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人在改动处签章。

12.3 因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由响应人承担。

12.4 响应人须注意：为合理节约政府采购评审成本，提倡诚实信用的响应行为，特别要求响应人应本着诚信精神，在本次响应文件的偏离表和其它偏离文件中（若本次竞价文件中没有提供偏离表或其它偏离文件样本，响应人亦应当自制偏离表并在总目录及分目录上清楚表明所在页数），均以审慎的态度明确、清楚地披露各项偏离。若响应人对某一事项是否存在或是否属于偏离不能确定，亦必须在偏离表中清楚地表明该偏离事项，并可以注明不能确定的字样。

四、响应文件的提交

13. 响应文件的提交方式

13.1 响应人应按本款下述规定以及响应人须知前附表第 13 条规定的方式提交响应文件。

13.2 响应文件：

要求详见响应人须知前附表第 15 条。

14. 响应截止时间

14.1 响应人须按照竞价文件规定的响应文件提交截止时间前提交至竞价文件中指定的地址。响应人在响应文件提交截止时间后提交的，响应将被拒绝。

15. 响应文件补充、修改和撤回

15.1 响应人在响应截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。应就其补充、修改或者撤回通知采购人或代理机构。

15.2 响应人在响应截止时间前对响应文件进行补充、修改的内容应当按照竞价文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

15.3 在响应截止时间之后，响应人不得撤回响应。

五、竞价

16. 文件开启

16.1 采购人或代理机构将按竞价文件的规定，在提交响应文件截止时间的同一时间和约定的地点组织开启响应文件。

16.2 响应人认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

16.3 响应人不足 5 家的，不予评审。

16.4 超过项目预算（分包预算）或最高限价的响应将被拒绝，公布的项目预算详见响应人须知前附表第 2 条，最高限价详见响应人须知前附表第 3 条。

17. 资格审查

采购人或代理机构依法按照竞价文件规定，对照响应文件资格审查材料对响应人的资格。合格响应人不足 5 家的，应予以废标。

18. 竞价小组

18.1 代理机构根据学校有关规定和本竞价文件的规定，结合本项目专业要求组建竞价小组，并履行相关职责。竞价小组由人数应当为 5 人（含）以上单数。

18.2 竞价小组成员与参加采购活动的供应商存在下列利害关系之一的，不能参加评审：

- （1） 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （2） 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （3） 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4） 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5） 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

18.3 采购单位工作人员只能以采购人代表的身份参与竞价，代理机构工作人员不得参加竞价。

21. 确定成交供应商

21.1 采购人授权竞价小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序直接确定排名第一的成交候选人为成交供

应商并向其授予合同，并编写评审报告，评审报告应当由竞价小组全体人员签字认可。竞价小组成员对评审报告有异议的，竞价小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的竞价小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由竞价小组书面记录相关情况。竞价小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

21.2 采购人不得通过对样品进行检测、对响应人进行考察等方式改变评审结果。

22. 竞价、评审过程保密

22.1 竞价开始之后，直到授予竞价供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评审的有关资料以及授标意向等，均不得向竞价供应商或竞价小组以外的其他人员透露。

22.2 在竞价期间，响应人企图影响代理机构或竞价小组的任何活动，将导致其竞价被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

22.3 竞价小组应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。竞价小组在评审过程中发现响应人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向学校采购监督组报告。竞价小组在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

六、成交和合同

23. 成交通知

23.1 成交供应商确定后，代理机构应于2个工作日内，在惠招标电子招投标交易平台发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

23.2 成交结果公告内容应当包括采购人及代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目代理编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要响应标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，成交公告期限以及竞价小组名单。

23.3 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责

任，出现争议的，报学校采购监督组处理。

23.4 成交通知书是合同的组成部分。

24. 签订合同

24.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞价文件、响应文件确定的事项与成交供应商签订成交合同。

24.2 成交合同应按照竞价文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容签订。采购人与成交供应商不得背离合同实质性内容签订其他协议或发表声明。

24.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

24.4 违反本条第一款、第二款、第三款的规定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、询问、质疑、投诉

25. 询问

25.1 响应人或潜在响应人对采购活动有疑问的，可依法提出询问，并按《响应人须知前附表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。采购人或者代理机构应当在 3 日内对供应商依法提出的询问作出答复。

26. 质疑

26.1 响应人认为竞价文件、竞价过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 3 日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 日内作出答复。响应人或潜在响应人应知其权益受到损害之日，是指：

(1)对竞价文件提出质疑的，为获取竞价文件之日或者竞价文件公告期限届满之日；

(2) 对竞价过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。响应人或潜在

响应人针对同一采购程序环节的质疑须一次性提出,对一个项目的不同包提出质疑的,应当将各包质疑事项集中在一份质疑函中提出。

26.2 提出质疑的响应人或潜在响应人应当是参与所质疑项目采购活动的供应商,潜在响应人已依法获取其可质疑的竞价文件的,可以对该文件提出质疑。

26.3 响应人或潜在响应人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (1)响应人或潜在响应人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及电话;
- (2)质疑项目的名称、编号;
- (3)具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (4)事实依据;
- (5)必要的法律依据;
- (6)提出质疑的日期。

响应人或潜在响应人为自然人的,应当由本人签字;响应人或潜在响应人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖名章,并加盖公章。

26.4 质疑函须使用财政部制定的范本文件。

26.5 采购人、代理机构应当在收到质疑函后 7 日内作出答复,并通过电子采购系统通知质疑供应商和其他相关当事人。

27. 投诉

质疑供应商对采购人、代理机构的答复不满意,或者采购人、代理机构未在规定时间内作出答复的,可以在答复期满后 15 日内依法向学校采购监督组提起投诉。

八、保密和披露

28. 响应人自获取竞价文件之日起,须履行本项目下保密义务,不得将因本次竞价获得的信息向第三人外传。

29. 采购人或代理机构有权将响应人提供的所有资料向有关政府部门或评审响应文件的有关人员披露。

30. 在采购人或代理机构认为适当时、国家机关有关部门调查、考核、审计时以及其他符合法律规定的情形下,采购人或代理机构无须事先征求响应人同意即可披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、响应人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等,但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料,以及响应人已经泄露或公开的,无须再承担保密责任。

九、无效响应

31. 供应商有下列情形之一的,竞价小组认定为供应商串通竞价,其响应无效,书面报告学校采购监督组:

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞价事宜;
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者竞价报价呈规律性差异;

32. 根据有关法律法规和竞价文件的规定,有下列情形之一的视为无效响应(根据本项目类别实际情况,对应相关条款):

- (1) 未按规定交纳竞价保证金的;
- (2) 响应文件逾期送达的;
- (3) 未按竞价文件要求出示资质证明文件的;
- (4) 响应文件封套未按要求加盖法人单位公章及未按竞价文件规定封装的;
- (5) 响应文件未按竞价文件要求签署、盖章的;
- (6) 响应文件(含制式表格、附件等要求)的编制不符合竞价文件要求的;
- (7) 响应文件对竞价文件提出的要求和条件未做出实质性响应的;
- (8) 竞价报价超出最高限价的;
- (9) 竞价报价实质性不完整的;

- (10) 规定以固定价格报价的，供应商以可调整价格报价；
- (11) 供应商报价被竞价小组视为明显不合理低价报价，属恶意压价竞争的；
- (12) 响应文件技术偏离表中各指标要求内容依据竞价文件原版复制的；
- (13) 响应文件包装明显雷同；
- (14) 响应文件制作形式雷同；
- (15) 响应文件内容雷同（执行国家标准、行业标准除外）；
- (16) 响应文件内容中错别字相同，特殊字体相同；
- (17) 清单报价中绝大部分综合单价相同；
- (18) 竞价报价规律排列；
- (19) 委托代理人对竞价实质性内容不熟悉，视为自动放弃或有围标嫌疑；
- (20) 围标、串标；
- (21) 扰乱竞价会场秩序，经劝阻仍无理取闹的；
- (22) 竞价文件及法律规定的其它无效响应的情形。

33.出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当终止竞价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞价采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

十、代理费

34. 收费对象、收费标准及缴纳时间见《响应人须知前附表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

十一、 其它

35. 本项目非政府采购项目(采购人执行中央预算单位政府集中采购限额标准)。

36. 本竞价文件最终解释权归采购人中国人民警察大学（广州）和代理机构所有。

第四部分 初步评审标准

1. 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 竞价小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行审查，并形成审查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，视为未实质性响应竞价文件。未实质性响应竞价文件的响应文件按无效处理，竞价小组应当告知有关供应商。

1.2 《资格审查要求》见下表：

序号	审查内容	审查情况	备注
1	具有独立承担民事责任的能力；【提供营业执照或登记证书或自然人的身份证明，若分公司投标的，响应人为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或竞价文件另有规定的从其规定】	有效 /无 效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (提供《资格文件声明函》)	有效 /无 效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (提供《资格文件声明函》)	有效 /无 效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； (提供《资格文件声明函》或填报设备及专业技术能力情况)	有效 /无 效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(提供《资格文件声明函》) 【重大违法记录，是指响应人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适	有效 /无 效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内

	用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】		
6	本项目为专门面向中小微企业采购的项目，承接服务的企业须为中小微企业（监狱企业或残疾人福利性单位视同小微企业）。（由响应人提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件，格式详见第七部分其他可选格式）【本条款所称中型或小型或微型企业应当符合以下条件：指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准【工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）】所确定的中型或小型或微型企业（但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外），符合中小微企业划分标准的个体工商户，视同中小微企业。】	有效/无效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
7	响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。	有效/无效	①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料；②若分公司投标：响应人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对响应人进行

			信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的投标；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格文件声明函》）	有效/无效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
9	本项目不接受联合体响应。（提供声明函，格式自拟）	有效/无效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
10	法定代表人身份证明（附法定代表人身份证正反面复印件）或法定代表人授权委托书（附法人身份证及被授权人身份证正反面复印件），提供法定代表人授权委托书的须提供被授权人在投标单位近一年内任意1个月的社保缴纳证明（新成立3个月内的公司社保缴纳时间不限）	有效/无效	原件扫描件加盖响应人公章，制作在响应文件内
结论			是否通过

1.3《符合性审查要求》见下表：

序号	审查内容	审查情况	备注
1	报价超过竞价文件中规定的项目预算金额或者项目最高限价的	合格/不合格	
2	是否满足竞价文件要求的签署、盖章	合格/不合格	
3	是否对竞价文件的响应有重大偏离	合格/不合格	
4	是否满足竞价文件规定的有效期及要求	合格/不合格	
5	是否满足竞价文件响应人须知第九项的要求	合格/不合格	
6	是否对竞价文件中第五部分采购需求中★号条款进行了实质性响应	合格/不合格	
结论			是否通过

第五部分 采购需求

不作为打分项，供响应人响应参考。

说明：

1. 响应人须对本项目以采购包为单位的采购标的或服务内容进行整体响应，任何只对采购包内其中一部分采购标的或服务内容进行的响应都被视为无效响应。
2. 采购需求书中，如标有“★”的条款（如有）均为必须完全满足指标，响应人须进行实质性响应，响应人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。
3. 项目属性：本项目为服务类采购项目。
4. 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业(2011)300号）规定，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。
- 5、需要落实的政府采购政策：
 - 5.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）；
 - 5.2 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库(2014)68号）；
 - 5.3 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库(2017)141号）；
 - 5.4 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库(2019)9号）；
 - 5.5 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库(2019)19号）；
 - 5.6 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库(2019)18号）；
 - 5.7 《商品包装政府采购需求标准(试行)》及《快递包装政府采购需求标准(试行)》（财办库(2020)123号）等。

一、项目基本概况

（一）服务范围：

中国人民警察大学是公安部直属高校，分两个校区，其中广州校区位于广州市天河区奥体南路399号。校区占地面积约250亩，公共建筑17栋，建筑面积约10万平方米。本项目主要负责零星修缮工程，包括但不限于建筑装饰装修、防水、家具维修、房屋修缮、门窗更换、灯具更换维修、五金件更换等维修服务，

以及可承担 10 万以内的零星小型维修施工项目等。具体实施内容及规模将以当年实际支出金额为准。

（二）服务要求

本项目是中国人民警察大学（广州）为了满足学校建筑工程零星维修工作的需要，拟通过竞价方式确定零星工程维修供应商，按实际发生的工程量计算并以需求单位委托的第三方单位出具的结算审核报告（需经采购人确认）中的结算价乘以成交供应商的成交折扣率为最终结算价。

（三）服务时间（履行期限）：

合同履行期限：服务期限为 2 年，合同一年一签。如成交供应商在服务期间不满足采购人要求，采购人可在第一年合同期满后不再续签第二年度合同。

（四）服务标准：

采购人有特别要求的，成交供应商需无条件满足采购人工期要求。如无特殊要求，服务期内的单个项目工期以采购人和成交供应商针对实际情况商量确定。

二、项目内容

采购标的	服务内容	数量（单位）	采购预算	采购标的所属行业
零星工程维修服务项目	合同期和质保期内，供应商提供全年无休的维修服务保障，必须全年驻点零星维修专业人员	1项	957000.00 元 /年	建筑业

三、项目概况

目前本单位部分工程建设内容分散、零星，实施金额较小，要求实施周期较短。为进一步加强对项目工程建设管理，降低维修成本，拟采用对外竞价方式确定承建服务商资格。

本项目是中国人民警察大学（广州）为了满足校区建筑工程零星维修工作的需要，拟通过竞价确定一家施工单位，按实际发生的工程量计算并以需求单位委托的第三方单位出具的结算审核报告（需经采购人确认）中的结算价乘以成交供应商的成交折扣率为最终结算价。

四、总体要求

★1. 采购范围及内容

(1) 本项目采购内容：零星修缮工程包括但不限于建筑装饰装修、防水、家具维修、房屋修缮、门窗更换、灯具更换维修、五金件更换等维修。

(2) 本项目报价应包括：响应人须自行承担拟投入本项目的设备、设施的维修、保养费用；自行承担派驻本项目所有服务人员的劳务费、相关保险费、税费及相关管理等费用。报价包括完成本项目规定责任、义务和达到项目的一切费用及合理利润，响应人应估算所有费用进行报价，项目实施后不能再以任何理由向采购人索取其他费用或利益。如果响应人在成交并签署合同后，在实施工作中出现的任何遗漏，由响应人自行承担费用，采购人将不再支付任何费用。响应人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，响应人将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外）。如发生事故或劳资纠纷，由响应人解决，采购人不承担任何责任；有违反国家的法律、法规的，均由响应人承担全部责任，与采购人无关。合同期内，最终结算价汇总不超过采购预算。

(3) 成交后不保证具体的业务量，成交供应商应充分考虑应标成本及风险。

(4) 服务地点：采购人指定地点。

★2. 报价要求

(1) 响应人报价为响应折扣率。服务期间不允许分包、转包。

(2) 参考历年零星维修结算审计后单价，附《零星维修单价限额清单》，响应人报价不得高于清单中的“综合单价限价”。供应商须在《零星维修单价限额清单》中“综合单价限价”的基础上，报出统一的响应折扣率（以百分比表示，即9折则以90.00%表示）。响应折扣率的有效报价范围：(0.00%-100.00%)，不在有效报价范围内的报价将被否决，且必须为固定、唯一报价，不得采用区间报价形式（如75.00%-76.00%），否则作无效报价处理。

(3) 响应折扣率如为整数（如90%，即9折）的可不显示小数点及其后数值，响应折扣率带有小数（如90.50%）的须准确到小数点后两位数，四舍五入。响应折扣率为成交供应商的折扣，服务期间该折扣固定不变。响应折扣率由各供应商根据企业本身情况自行报价。

(4) 最终结算金额=结算审核报告中的结算价×成交折扣率。

(5) 合同期内，最终结算金额汇总不超过对应采购预算。

零星维修单价限额清单				
序号	项目名称	项目特征	计量单位	综合单价 限价(元)
1	零星用工	1. 名称:零星施工人工 2. 综合考虑所有零星施工用工	工日	373.87
2	零星施工人工 (水电工)	1. 名称:零星施工人工(水电工) 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	工日	487.86
3	门锁安装	1. 更换球形锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	123.85
4	门锁安装	1. 更换不锈钢手把锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	129.3
5	门锁安装	1. 维修不锈钢手把锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	36.61
6	门锁安装	1. 防火门不锈钢锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	101.39
7	门锁安装	1. 文件柜不锈钢锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	84.51
8	门锁安装	1. 加装挂锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	53.37
9	抹灰面油漆	1. 抹灰面油漆 1 底 2 面 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	24.39
10	铲除油漆面	1. 铲除油漆面 2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	8.2
11	防水补漏	1. 名称:防水补漏 2. 综合考虑所有防水补漏工序及材料事项	处	119.03
12	专业开锁	1. 名称:专业开锁 2. 综合考虑所有专业开锁工序及材料事项	处	129.71
13	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗户钢化玻璃安装 2. 综合考虑所有施工工序及材料事项	m ²	115.26
14	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	樘	85.87
15	铲除油漆面	1. 铲除抹灰面涂料 2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	8.2
16	墙面刷墙固	1. 墙面刷墙固 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	8.04
17	满刮腻子	1. 刮腻子 2 遍 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	22.96
18	抹灰面油漆	1. 抹灰面油漆 1 底 2 面 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	24.39
19	磨砂膜	1. 磨砂膜 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	64.83
20	金属装饰线	1. 腰线	m	31.03

		2. 综合考虑完成该项施工所有事项		
21	床架实木龙骨	1. 床架实木龙骨 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	条	70.38
22	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	52.61
23	块料墙面	1. 瓷砖修补 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m ²	195.42
24	水龙头	1. 名称: 水龙头拆除 2. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	2.92
25	更换冷热水龙头	1. 名称: 更换冷热水龙头 2. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	224.47
26	不锈钢水龙头安装	1. 名称: 不锈钢冷热水龙头安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	221.55
27	冲水阀	1. 名称: 冲水阀 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	91.07
28	淋浴器	1. 名称: 更换花洒进水软管, 花洒头 2. 组装形式: 成套淋浴器 3. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	453.76
29	圆型吸顶灯	1. 名称: 吸顶灯拆除 2. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	12.42
30	吸顶灯	1. 名称: 吸顶灯安装 2. 规格: 圆形 $\varnothing$ 310 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	108.96
31	吸顶灯	1. 名称: 吸顶灯安装 2. 规格: 圆形 $\varnothing$ 600 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	195.07
32	面板灯	1. 名称: 面板灯安装 2. 规格: 900*600 80W 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	254.88
33	铝扣板 LED 灯	1. 名称: 铝扣板 LED 灯安装 2. 规格: 300*300 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	82.57
34	铝扣板 LED 灯	1. 名称: 铝扣板 LED 灯安装 2. 规格: 600*600 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	186.33
35	LED 灯泡	1. 名称: LED 灯泡安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	25.5
36	探照灯	1. 名称: 探照灯安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	276.8
37	筒灯	1. 名称: 筒灯安装 2. 规格: 18W 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	87.84
38	配管	1. 名称: PVC 电线管安装	m	12.27

		2. 规格:DN20 3. 配置形式:综合考虑 4. 综合考虑完成该项施工所有事项		
39	配管	1. 名称:PVC 电线管安装 2. 规格:DN15 3. 配置形式:综合考虑 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	10.88
40	堵塞疏通	1. 名称:堵塞疏通 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	项	150
41	高空蜘蛛人安装	1. 名称:高空蜘蛛人安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	工日	1000
42	取电读卡器拆除	1. 名称:取电读卡器拆除 2. 其他:搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	台	29.35
43	取电读卡器安装	1. 名称:取电读卡器安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	台	111.02
44	给排水配件角阀	1. 名称:给排水配件角阀安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	59.96
45	给排水配件冲水阀	1. 名称:给排水配件冲水阀安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	90.79
46	排气扇 350*350	1. 名称:排气扇 350*350 安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	台	105.3
47	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:1P 10A~32A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	163.34
48	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:1P 40A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	176.13
49	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:1P 50A~63A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	183.43
50	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:2P 10A~32A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	190.84
51	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:2P 40A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	194.49
52	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:2P 50A~63A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	202.7
53	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:3P 16A~32A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	220.71
54	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:3P 40A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	247.53
55	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:3P 50A~63A	个	258.39

		3. 综合考虑完成该项施工所有事项		
56	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZR-BV 3. 规格:2.5mm ² 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	4.17
57	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZR-BV 3. 规格:1.5mm ² 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	3.39
58	配管拆除	1. 名称:PVC 电线管拆除 2. 规格:DN40mm 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	6.39
59	配管拆除	1. 名称:PVC 电线管拆除 2. 规格:DN20mm 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	5.79
60	配线拆除	1. 名称:配线拆除 2. 规格:6mm 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	0.42
61	插座	1. 名称:二三插座安装 2. 规格:10A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	29.93
62	插座	1. 名称:二三插座安装 2. 规格:16A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	31.1
63	信息插座	1. 名称:单口信息插座安装(含模块) 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	41.41
64	插座拆除	1. 名称:插座拆除 2. 其他:搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	5.8
65	PPR 给水管	1. 名称:PPR 给水管(含管件) 2. 材质、规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及管道消毒 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	39.42
66	PPR 给水管	1. 名称:PPR 给水管(含管件) 2. 材质、规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及管道消毒 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	35.1
67	PPR 给水管	1. 名称:PPR 给水管(含管件) 2. 材质、规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试	m	31.86

		验、水冲洗及管道消毒 5. 综合考虑完成该项施工所有事项		
68	UPVC 排水管	1. 名称:UPVC 排水管安装 (含管件) 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	79.97
69	UPVC 排水管	1. 名称:UPVC 排水管 (含管件) 2. 材质、规格:DN75 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	60.95
70	UPVC 排水管	1. 名称:UPVC 排水管安装 (含管件) 2. 材质、规格:DN50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	41.39
71	塑料给水管拆除	1. 名称:塑料给水管拆除 2. 规格:20mm2 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	10.33
72	塑料排水管拆除	1. 名称:塑料排水管拆除 2. 规格:100mm2 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	13.92
73	塑料排水管拆除	1. 名称:塑料排水管拆除 2. 规格:50mm2 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	7.85

注：以上如有未涉及清单项目参考历年审计结果报告中单价。

3. 特别说明：成交供应商最终结算金额=采购人出具的结算审计报告中结算价×成交供应商的成交折扣率。（注：《零星维修单价限额清单》中“综合单价限价”不是最终的结算价，最终的结算价要以采购人审计部门对成交供应商已竣工验收工程量汇编的结算书进行结算审计并出具结算审计报告为准）

★4. 付款要求

（1）签订合同后 7 个日历天，成交供应商需向采购人以转账、支票、汇票、本票、保函的形式提交 1 万元作为履约保证金，成交供应商履行完成合同约定权利义务事项在合同期满后并收到成交供应商的退还履约保证金申请后，经采购人财务部门审核的 15 个工作日内无息支付或失效。

(2) 成交供应商每月按要求对当月已竣工验收的工程量进行汇总并编制结算书, 当月结束后, 在 5 个工作日内应编制完成结算书, 由采购人审计部门对结算书进行结算审计, 并出具当月结算审计报告。采购人按审计报告结算价乘以成交供应商的成交折扣率为最终结算价进行结算, 每个月支付一次, 收到成交供应商正式发票并经采购人财务部门审核的 15 个工作日内支付最终结算价金额的 100% 工程款。注: 审减率在 0%-5% 之内的, 审计费由采购人全额承担, 审减率在 5%-10% 之间的, 审计费由采购人和成交供应商各自承担 50%, 审减率在 10% 以上的, 审计费由成交供应商全额承担。

(3) 所有的服务费扣除罚款(如有)后由采购人以银行划款的方式划入成交供应商名下的银行帐户; 成交供应商须向采购人提供依法纳税的服务费发票。注: 因采购人使用的是财政资金, 采购人在规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付, 成交供应商必须向采购人开具有效的等额发票, 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致。

(4) 违约责任: 成交供应商如违约, 采购人可终止合同, 采购人逾期退还履约保证金的, 除应当退还履约保证金本金外, 还应当每日按合同总价的 3% 向成交供应商偿付违约金, 但因成交供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

★5. 工程质量与验收标准

(1) 工程的材料、辅料及施工应符合国家、省有关建筑装修工程质量及环保标准, 达到国家质量评定的合格标准。

(2) 项目的质量保证期按自竣工验收合格之日起计算并按国家现行的质量保修办法的规定执行。

(3) 成交供应商应严格按照国家颁布的相关要求施工, 接受采购人的监督。

(4) 本项目各项工程的工程质量等级要求均须达到合格工程标准(包括资料整理)。如果成交供应商完成的施工项目, 经评定为工程质量不合格者, 采购人可以要求停工和返工, 成交供应商必须立即执行, 并承担由此产生的各种费用。

(5) 成交供应商需对服务期间的施工安全(包括但不限于工人人身安全、因施工导致的他人人身安全等)负总责, 施工期间发生的任何安全事故均由成交供应商负全部责任, 如造成采购人损失的按实际损失进行赔偿。

(6) 工程以施工图纸、做法说明、设计变更和国家制订的施工及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

(7) 工程具备竣工验收条件，成交供应商按国家工程竣工验收有关规定，向采购人提供工程竣工验收报告（此项费用不再向采购人收取）。工程竣工验收由采购人、成交供应商共同进行。经验收后如质量不合格的，成交供应商须在限定的期限返修后再进行验收，直至符合要求为止。

6. 监督检查

(1) 采取定期与不定期的检查方式对成交供应商进行检查。

(2) 在修复工程实施过程中，采购人将派出专业技术人员全程跟踪，确保维护项目按规、按质、按时、按量完成。

(3) 成交供应商完成竣工资料（包括破损部位修复前、中、后的影像资料、现场签证资料、施工图纸、相关检测资料等）经采购人及相关单位验收确认。

(4) 成交供应商每月报送结算资料必须包含施工记录，包括施工内容的施工前、施工中、施工后的现场图片，施工内容若缺少证实施工的现场图片（施工前、施工中、施工后），此部分施工内容采购人可不纳入结算。

(5) 工程计量须提交处理方案或项目的实施前、后照片等依据（采购人有其他要求的，从其要求）否则不予计量。

★7. 其他要求

(1) 签订合同后，采购人根据需要，每次向成交供应商发出项目内容通知，成交供应商在收到通知后，应立即进行确认。

(2) 成交供应商必须严格按照已经确认的施工方案的施工，并接受采购人对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。水电人员需持证上岗。

(3) 成交供应商在工程施工期间，须严格遵守采购人的各项规章制度，由于管理不善，导致采购人的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由成交供应商自行承担，且采购人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

(4) 成交供应商必须为本项目指派固定的项目负责人，该项目负责人在服务周期内应是固定的，如需更换项目负责人，必须经得采购人同意。

(5) 在服务期间，成交供应商收到采购人维修通知后，应立即指派固定的项目负责人或专业技术人员与采购人一起到现场勘察，并共同制定出维修方案及编制维修清单，成交供应商根据审核后的维修方案及维修清单进行维修。

(6) 成交供应商应做好服务人员的安全教育培训和安全措施，保证员工的安全，员工在服务范围内发生的事故及违法、违规行为，一切后果和责任依法由成交供应商承担。

(7) 采购人只负责工程质量监督和支付工程款，对于成交供应商施工作业人员的劳资经济事宜概不负责。

(8) 成交供应商在本服务项目实施过程中的所有行为必须符合国家有关的法律法规。否则，由此带来的一切责任由成交供应商承担。

(9) 成交供应商须承担本项目实施、管理及相关的一切责任，不得将本项目转包或分包，且必须保证在施工期间，现场施工的人员和单位必须具备相应施工资质。如果成交供应商因违反本项要求导致事故的发生，成交供应商将承担全部责任和赔偿相应损失。同时采购人有权采用终止合同、拒付服务费和没收履约保证金的方式对成交供应商进行处罚。

(10) 成交供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

(11) 成交供应商在接到任务时需 3 小时内到现场进行确认，如果情况特殊，成交供应商应在接到通知后，1 小时内到达现场进行维护抢修，成交供应商要服从采购人的工作安排。

五、资质要求

★ 供应商须为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，其许可经营范围应包括：房屋建筑工程施工或室内装饰装修或市政道路工程施工或防水补漏工程施工等。

六、服务类项目技术团队人员要求

★ (一) 人员配备 (现场主管、施工员不得同一人兼任)

序号	人员名称	人数	资格及专业要求
1	现场主管	1 人	从事工程现场施工经验不少于 5 年，须常驻学校
2	施工员	2 人	人员应为泥水工、油漆工、防水工、木工等专业工人，按照采购人需求灵活安排，至少保证 2 名施工员常驻学校

注：合同期和质保期内，成交供应商提供全年无休的维修服务保障。成交供应商指派固定的现场主管及日常派驻的专业施工员应全年（含节假日）必需驻点服务单位内，及时保障服务单位内的各项维修和其他紧急抢修等工作。

七、服务期要求

（一）服务期：服务期限为 2 年，合同一年一签。如成交供应商在服务期间不满足采购人要求，采购人可在第一年合同期满后不再续签第二年度合同。

（二）单个项目工期：采购人有特别要求的，成交供应商需无条件满足采购人工期要求。如无特殊要求，服务期内的单个项目工期以采购人和成交供应商针对实际情况商量确定。

八、服务条款和质保期要求

★（一）服务条款

成交供应商须按照合同文件及其附件的相关要求开展工作，采购人日常检查中若发现成交供应商未按要求执行，采购人可对成交供应商处以每次 1000 元的罚款（合同及附件有其他约定的从其约定）。如发生如下情况，按下述情况执行：

（1）对成交供应商的办公场所、设备及相应的设施进行检查，确保设施设备能运作正常且均用在本项目中。若成交供应商在检查中不符合要求的，采购人每次对其扣罚 1000 元。

（2）采取定期与不定期的检查方式对成交供应商巡查及相关记录等方面工作进行检查，确保成交供应商切实履行巡查工作。若成交供应商在检查中不符合要求的，采购人每次扣罚 500 元。

（3）在日常检查中，对于部分未能按国家、相关行业规范及业主要求进行安全文明施工的成交供应商，采购人将对其处以 500 元/次罚款；

（4）成交供应商不能在规定的工期（具体工期由采购人根据每个项目特点制定）内完成施工任务的，超期 2 天（含 2 天）内的，每天处 300 元罚款。超期 2 天以上的，每天处 500 元罚款；

（5）不论维修项目的大小、位置，成交供应商收到采购人电话通知或业务通知书后 2 小时内响应，24 小时内安排维修。若业务通知书另有约定的，则按其约定执行。否则，第一次违反，则书面警告；第二次违反，则约谈公司法人及相关负责人，视约谈情况可协议终止服务合同；第三次违反，采购人有权单方终止维修合同，一切责任由成交供应商负责。（注：同一个任务可多次警告）

(6) 质量达不到《城市道路工程施工与质量验收规范》和《城镇道路养护技术规范》等相关标准规范和监理、建设方要求的,成交供应商要无偿对其进行重新修复,直到符合要求为止,采购人还对成交供应商处以 1000 元/次罚款。工程的材料、辅料必须提供正规质检报告,若发现使用假冒伪劣材料,成交供应商应按材料价款的十倍赔偿采购人,并承担全部更换费用及工期延误责任;

(7) 若因施工前没有向交警、执法等相关部门报批和安全警示标志不足而引起的一切安全责任问题的,成交供应商除了按国家及地方等相关规定承担相应责任外,采购人还对成交供应商处以 5000 元/次罚款。

(8) 若在采购人接受上级部门检查任务时,成交供应商没有协助采购人按要求做好相关维修工作的,采购人将对成交供应商处以 10000 元/次罚款。

(9) 成交供应商必须确保服务热线 24 小时开通,若被人投诉或采购人的工作人员在抽查中发现该服务热线无人接听或无法拨通的,每次扣罚 500 元。

(10) 若成交供应商累计处罚 5 次或以上的,采购人有权终止合同。

(11) 成交供应商须对具体项目的工程施工现场做好安全防护措施且负责相关的报建报批手续,如发生安全事故,由成交供应商承担全部责任及费用。

(12) 成交供应商承诺响应时间在合同履行中必须遵守承诺,成交供应商对本项目进行维修服务响应,以采购人电话打出时间为响应起始时间,成交供应商未按承诺响应的,否则第一次违反承诺,则书面警告;第二次违反承诺,则约谈公司法人及相关负责人,视约谈情况可协议终止养护合同;第三次违反承诺,采购人有权单方终止养护合同并追究成交供应商违约责任,一切责任由成交供应商负责。

(13) 如出现成交供应商单方终止合同,五年内不得参与校区的所有工程采购项目。

★(二) 质保期要求

(1) 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。按中华人民共和国国务院令[2000]279 号《建设工程质量管理条例》的规定执行。

(2) 工程保修从工程竣工验收合格日算起,保修期限按国家现行有关规定执行。保修期内若因施工质量问题而造成返修,费用由成交供应商负责。

第六部分 成交合同

中国人民警察大学（广州）零星工程维修服务项目

合同

项目名称：中国人民警察大学（广州）零星工程维修服务项目

甲 方：中国人民警察大学（广州）

乙 方：_____

2025 年 月

合同通用条款

甲 方（采购人）：中国人民警察大学（广州）

电 话：020-82335342

传 真：

住 所：广州市天河区奥体南路 399 号

乙 方（成交供应商）：

电 话：

传 真： 住 所：

根据 中国人民警察大学(广州)零星工程维修服务项目（项目编号： ）
的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》
的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

服务内容	数量
零星工程维修服务项目	1 项

二、合同内容及金额

成交折扣率为 ，最终结算金额=结算审核报告中的结算价×成交折扣率。

零星维修单价限额清单				
序号	项目名称	项目特征	计量单位	综合单价限价（元）
1	零星用工	1. 名称:零星施工人工 2. 综合考虑所有零星施工用工	工日	373.87
2	零星施工人工（水电工）	1. 名称:零星施工人工（水电工） 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	工日	487.86
3	门锁安装	1. 更换球形锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	123.85
4	门锁安装	1. 更换不锈钢手把锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	129.3
5	门锁安装	1. 维修不锈钢手把锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	36.61
6	门锁安装	1. 防火门不锈钢锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	101.39
7	门锁安装	1. 文件柜不锈钢锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	84.51
8	门锁安装	1. 加装挂锁 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	53.37
9	抹灰面油漆	1. 抹灰面油漆 1 底 2 面 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	24.39
10	铲除油漆面	1. 铲除油漆面	m2	8.2

		2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项		
11	防水补漏	1. 名称: 防水补漏 2. 综合考虑所有防水补漏工序及材料事项	处	119.03
12	专业开锁	1. 名称: 专业开锁 2. 综合考虑所有专业开锁工序及材料事项	处	129.71
13	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗户钢化玻璃安装 2. 综合考虑所有施工工序及材料事项	m2	115.26
14	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	樘	85.87
15	铲除油漆面	1. 铲除抹灰面涂料 2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	8.2
16	墙面刷墙固	1. 墙面刷墙固 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	8.04
17	满刮腻子	1. 刮腻子 2 遍 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	22.96
18	抹灰面油漆	1. 抹灰面油漆 1 底 2 面 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	24.39
19	磨砂膜	1. 磨砂膜 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	64.83
20	金属装饰线	1. 腰线 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	31.03
21	床架实木龙骨	1. 床架实木龙骨 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	条	70.38
22	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 2. 废料外运 20km 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	52.61
23	块料墙面	1. 瓷砖修补 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	m2	195.42
24	水龙头	1. 名称: 水龙头拆除 2. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	2.92
25	更换冷热水龙头	1. 名称: 更换冷热水龙头 2. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	224.47
26	不锈钢水龙头安装	1. 名称: 不锈钢冷热水龙头安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	221.55
27	冲水阀	1. 名称: 冲水阀 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	91.07
28	淋浴器	1. 名称: 更换花洒进水软管, 花洒头 2. 组装形式: 成套淋浴器 3. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	453.76
29	圆型吸顶灯	1. 名称: 吸顶灯拆除 2. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	12.42

30	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯安装 2. 规格:圆形 ϕ 310 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	108.96
31	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯安装 2. 规格:圆形 ϕ 600 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	195.07
32	面板灯	1. 名称:面板灯安装 2. 规格:900*600 80W 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	254.88
33	铝扣板 LED 灯	1. 名称:铝扣板 LED 灯安装 2. 规格:300*300 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	82.57
34	铝扣板 LED 灯	1. 名称:铝扣板 LED 灯安装 2. 规格:600*600 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	186.33
35	LED 灯泡	1. 名称:LED 灯泡安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	25.5
36	探照灯	1. 名称:探照灯安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	276.8
37	筒灯	1. 名称:筒灯安装 2. 规格:18W 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	87.84
38	配管	1. 名称:PVC 电线管安装 2. 规格:DN20 3. 配置形式:综合考虑 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	12.27
39	配管	1. 名称:PVC 电线管安装 2. 规格:DN15 3. 配置形式:综合考虑 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	10.88
40	堵塞疏通	1. 名称:堵塞疏通 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	项	150
41	高空蜘蛛人安装	1. 名称:高空蜘蛛人安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	工日	1000
42	取电读卡器拆除	1. 名称:取电读卡器拆除 2. 其他:搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	台	29.35
43	取电读卡器安装	1. 名称:取电读卡器安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	台	111.02
44	给排水配件角阀	1. 名称:给排水配件角阀安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	59.96
45	给排水配件冲水阀	1. 名称:给排水配件冲水阀安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	90.79
46	排气扇 350*350	1. 名称:排气扇 350*350 安装 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	台	105.3
47	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:1P 10A~32A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	163.34
48	控制开关	1. 名称:漏电保护开关安装 2. 规格:1P 40A	个	176.13

		3. 综合考虑完成该项施工所有事项		
49	控制开关	1. 名称: 漏电保护开关安装 2. 规格: 1P 50A~63A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	183.43
50	控制开关	1. 名称: 漏电保护开关安装 2. 规格: 2P 10A~32A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	190.84
51	控制开关	1. 名称: 漏电保护开关安装 2. 规格: 2P 40A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	194.49
52	控制开关	1. 名称: 漏电保护开关安装 2. 规格: 2P 50A~63A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	202.7
53	控制开关	1. 名称: 漏电保护开关安装 2. 规格: 3P 16A~32A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	220.71
54	控制开关	1. 名称: 漏电保护开关安装 2. 规格: 3P 40A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	247.53
55	控制开关	1. 名称: 漏电保护开关安装 2. 规格: 3P 50A~63A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	258.39
56	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: ZR-BV 3. 规格: 2.5mm ² 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	4.17
57	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: ZR-BV 3. 规格: 1.5mm ² 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	3.39
58	配管拆除	1. 名称: PVC 电线管拆除 2. 规格: DN40mm 以内 3. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	6.39
59	配管拆除	1. 名称: PVC 电线管拆除 2. 规格: DN20mm 以内 3. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	5.79
60	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 2. 规格: 6mm 以内 3. 其他: 搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	0.42
61	插座	1. 名称: 二三插座安装 2. 规格: 10A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	29.93
62	插座	1. 名称: 二三插座安装 2. 规格: 16A 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	31.1
63	信息插座	1. 名称: 单口信息插座安装 (含模块) 2. 综合考虑完成该项施工所有事项	个	41.41

64	插座拆除	1. 名称:插座拆除 2. 其他:搬运至指定地点、清理现场 3. 综合考虑完成该项施工所有事项	套	5.8
65	PPR 给水管	1. 名称:PPR 给水管 (含管件) 2. 材质、规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及管道消毒 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	39.42
66	PPR 给水管	1. 名称:PPR 给水管 (含管件) 2. 材质、规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及管道消毒 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	35.1
67	PPR 给水管	1. 名称:PPR 给水管 (含管件) 2. 材质、规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及管道消毒 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	31.86
68	UPVC 排水管	1. 名称:UPVC 排水管安装 (含管件) 2. 材质、规格:DN100 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	79.97
69	UPVC 排水管	1. 名称:UPVC 排水管 (含管件) 2. 材质、规格:DN75 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	60.95
70	UPVC 排水管	1. 名称:UPVC 排水管安装 (含管件) 2. 材质、规格:DN50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 5. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	41.39
71	塑料给水管拆除	1. 名称:塑料给水管拆除 2. 规格:20mm2 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	10.33
72	塑料排水管拆除	1. 名称:塑料排水管拆除 2. 规格:100mm2 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	13.92
73	塑料排水管拆除	1. 名称:塑料排水管拆除 2. 规格:50mm2 以内 3. 其他:搬运至指定地点、清理现场 4. 综合考虑完成该项施工所有事项	m	7.85

注: 1、以上如有未涉及清单项目参考历年审计结果报告中单价。

2、本项目报价包括: 甲方须自行承担拟投入本项目的设备、设施的维修、保养费用;

自行承担派驻本项目所有服务人员的劳务费、相关保险费、税费及相关管理等费用。报价包括完成本项目规定责任、义务和达到项目的一切费用及合理利润，乙方应估算所有费用进行报价，项目实施后乙方不能再以任何理由向甲方索取其他费用或利益。如果乙方在成交并签署合同后，在实施工作中出现的任何遗漏，由乙方自行承担费用，甲方将不再支付任何费用。乙方必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，甲方将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外）。如发生事故或劳资纠纷，由乙方解决，甲方不承担任何责任；有违反国家的法律、法规的，均由乙方承担所有责任，与甲方无关。合同期内，最终结算价汇总不超过采购预算。

三、服务内容

1、本次合同服务期为：202 年 月 日至202 年 月 日，服务期为两年，合同一年一签。如乙方在服务期间不满足采购人要求，采购人可在第一年合同期满后不再续签第二年度合同。

2、该项目承包期间不得转让，不得分包。

3、采购范围及内容

（1）本项目采购内容：零星修缮包含但不限于修锁、砌筑、扇灰、给排水、电气、管道疏通等）

（2）应包括：完成本项目规定责任、义务和达到项目的一切费用及合理利润，项目实施后乙方不能再以任何理由向甲方索取其他费用或利益。如果乙方在成交并签署合同后，在实施工作中出现的任何遗漏，由乙方自行承担费用，甲方将不再支付任何费用。乙方必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，甲方将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外）。

（3）资格成交不保证具体的业务量，乙方应充分考虑成本及风险。

（4）服务地点：甲方（用户）指定地点。

四、付款方式：

（1）签订合同后7个日历天，乙方需向甲方以转账、支票、汇票、本票、保函的形式提交1万元作为履约保证金，乙方履行完成合同约定权利义务事项在合同期满后，并收到乙方的退还履约保证金申请后，经甲方财务部门审核后15个工作日内无息支付或失效。

（2）乙方每月按要求对当月已竣工验收的工程量进行汇总并编制结算书，当月结束后，在5个工作日内应编制完成结算书，由甲方审计部门对结算书进行结算审计，并出具当月结算审计报告。甲方按审计报告结算价乘以乙方成交折扣率为最终结算价进行结算，每月支付一次，收到乙方正式发票并经甲方财务部门审核后15个工作日内支付审计报告金额乘以下浮率的100%工程款。注：审减率在0%-5%之内的，审计费由甲方全额承担，审减率在5%-10%之间的，审计费由甲方和乙方各自承担50%，审减率在10%以上的，审计费由乙方全额承担。

（3）所有的服务费扣除罚款（如有）后由甲方以银行划款的方式划入乙方名下的银行帐户；

乙方须向甲方提供依法纳税的服务费发票。注:因甲方使用的是财政资金,甲方在规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付,乙方必须向甲方开具有效的等额发票,收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

(4) 违约责任:乙方如违约,甲方可终止合同,甲方逾期退还履约保证金的,除应当退还履约保证金本金外,还应当每日按合同总价的3%向乙方偿付违约金,但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外

五、工程质量与验收要求:

(1) 工程的材料、辅料及施工应符合国家、省有关建筑装修工程质量及环保标准,达到国家质量评定的合格标准。

(2) 项目的质量保证期按自竣工验收合格之日起计算并按国家现行的质量保修办法的规定执行。

(3) 乙方应严格按照国家颁布的相关要求施工,接受甲方的监督。

(4) 本项目各项工程的工程质量等级要求均须达到合格工程标准(包括资料整理)。如果乙方完成的施工项目,经评定为工程质量不合格者,甲方可以要求停工和返工,乙方必须立即执行,并承担由此产生的各种费用。

(5) 施工期间发生的任何非甲方原因导致的安全事故均由乙方负全部责任,如造成甲方损失的按实际损失进行赔偿。

(6) 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的施工及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

(7) 工程竣工验收由甲方、乙方共同进行,由乙方编制项目竣工相关资料(此项费用不再向甲方收取)。

六、监督检查要求

(1) 采取定期与不定期的检查方式对乙方进行检查。

(2) 在修复工程实施过程中,甲方将派出专业技术人员全程跟踪,确保维护项目按规、按质、按时、按量完成。

(3) 乙方完成竣工资料(包括破损部位修复前、中、后的影像资料、现场签证资料、施工图纸、相关检测资料等)经甲方及相关单位验收确认。

(4) 甲方每月报送结算资料必须包含施工记录,包括施工内容的施工前、施工中、施工后的现场图片,施工内容若缺少证实施工的现场图片(施工前、施工中、施工后),此部分施工内容甲方可不纳入结算。

(5) 工程计量须提交处理方案或项目的实施前、后照片等依据(甲方有其他要求的,从其要求)否则不予计量。

七、其他要求

(1) 签订合同后，甲方根据需要，每次向乙方发出项目内容通知，乙方在收到通知后，应立即进行确认。

(2) 乙方必须严格按照已经确认的施工方案施工，并接受甲方对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。水电人员需持证上岗。

(3) 乙方在工程施工期间，须严格遵守甲方的各项规章制度，由于管理不善，导致甲方的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

(4) 乙方必须为本项目指派固定的项目负责人，该项目负责人在服务周期内应是固定的，如需更换项目负责人，必须经得甲方同意。

(5) 在服务期间，乙方收到甲方维修通知后，应立即指派固定的项目负责人或专业技术人员与甲方一起到现场勘察，并共同制定出维修方案及编制维修清单，乙方根据审核后的维修方案及维修清单进行维修。

(6) 乙方应做好服务人员的安全教育培训和安全措施，保证员工的安全，员工在服务范围内发生的事故及违法、违规行为，一切后果和责任依法由乙方承担。

(7) 甲方只负责工程质量监督和支付工程款，对于乙方施工作业人员的劳资经济事宜概不负责。

(8) 乙方在本服务项目实施过程中的所有行为必须符合国家有关的法律法规。否则，由此带来的一切责任由乙方承担。

(9) 乙方须承担本项目实施、管理及相关的一切责任，不得将本项目转包或分包，且必须保证在施工期间，现场施工的人员和单位必须具备相应施工资质。如果乙方因违反本项要求导致事故的发生，乙方将承担全部责任和赔偿相应损失。同时甲方有权采用终止合同、拒付服务费和没收履约保证金的方式对乙方进行处罚。

(10) 乙方不得以任何方式转包或分包本项目。

(11) 乙方在接到任务时需 3 小时内到现场进行确认，如果情况特殊，乙方应在接到通知后，1 小时内到达现场进行维护抢修，乙方要服从甲方的工作安排。

八、服务条款和质保期要求

(一) 服务条款

乙方须按照合同文件及其附件的相关要求开展工作，甲方日常检查中若发现乙方未按要求执行，甲方可对乙方处以每次 1000 元的罚款（合同及附件有其他约定的从其约定）。如发生如下情况，按下述情况执行：

(1) 对乙方的办公场所、设备及相应的设施进行检查，确保设施设备能运作正常且均用在本项目中。若乙方在检查中不符合要求的，甲方每次对其扣罚 1000 元。

(2) 采取定期与不定期的检查方式对乙方巡查及相关记录等方面工作进行检查，确保乙方切实履行巡查工作。若乙方在检查中不符合要求的，甲方每次扣罚 500 元。

(3) 在日常检查中,对于部分未能按国家、相关行业规范及业主要求进行安全文明施工的乙方,甲方将对其处以 500 元/次罚款;

(4) 乙方不能在规定的工期(具体工期由甲方根据每个项目特点制定)内完成施工任务的,超期 2 天(含 2 天)内的,每天处 300 元罚款。超期 2 天以上的,每天处 500 元罚款;

(5) 不论维修项目的大小、位置,乙方收到甲方电话通知或业务通知书后 2 小时内响应,24 小时内安排维修。若业务通知书另有约定的,则按其约定执行。否则,第一次违反,则书面警告;第二次违反,则约谈公司法人及相关负责人,视约谈情况可协议终止养护合同;第三次违反,甲方有权单方终止维修合同,一切责任由乙方负责。(注:同一个任务可多次警告)

(6) 质量达不到《城市道路工程施工与质量验收规范》和《城镇道路养护技术规范》等相关标准规范和监理、建设方要求的,乙方要无偿对其进行重新修复,直到符合要求为止。甲方还对乙方处以 1000 元/次罚款;

(7) 若因施工前没有向交警、执法等相关部门报批和安全警示标志不足而引起的一切安全责任问题的,乙方除了按国家及地方等相关规定承担相应责任外,甲方还对乙方处以 5000 元/次罚款。

(8) 若在甲方接受上级部门检查任务时,乙方没有协助甲方按要求做好相关维修工作的,甲方将对乙方处以 10000 元/次罚款。

(9) 乙方必须确保服务热线 24 小时开通,若被人投诉或甲方的工作人员在抽查中发现该服务热线无人接听或无法拨通的,每次扣罚 500 元。

(10) 若乙方累计处罚 3 次或以上的,甲方有权终止合同。

(11) 乙方须对具体项目的工程施工现场做好安全防护措施且负责相关的报建报批手续,如发生安全事故,由乙方承担全部责任及费用。

(12) 乙方承诺响应时间在合同履行中必须遵守承诺,乙方对本项目进行维修服务响应,以甲方电话打出时间为响应起始时间,乙方未按承诺响应的,否则第一次违反承诺,则书面警告;第二次违反承诺,则约谈公司法人及相关负责人,视约谈情况可协议终止养护合同;第三次违反承诺,甲方有权单方终止养护合同并追究乙方违约责任,一切责任由乙方负责。

(13) 如出现乙方单方终止合同,五年内不得参与校区的所有工程采购项目。

(二) 质保期要求

项目的质量保证期按自竣工验收合格之日起计算并按国家现行的质量保修办法的规定执行。

九、知识产权纠纷的处理

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷;如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉,则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

- (一) 项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止,乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密,否则,由于乙方过错导致的上述资料泄密的,乙方必须承担一切责任。项目完成后,甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。
- (二) 未经甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方,不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- (三) 除了合同本身之外,上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求,乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

十一、违约责任与赔偿损失

- (一) 乙方提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的,甲方有权拒收,并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- (二) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务,从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金;逾期 15 天以上(含 15 天)的,甲方有权终止合同,要求乙方支付违约金,并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- (三) 甲方无正当理由不得拒绝接受乙方服务。
- (四) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行本合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

- (一) 本合同所有附件、竞价文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- (二) 在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。
- (三) 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日书面通知对方,否则,应承

担相应责任。

(四) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

(一) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

(二) 合同壹式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：中国人民警察大学（广州）

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定日期： 2025 年 月 日

签定日期： 2025 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

第七部分 响应文件格式

响应文件封面

响 应 文 件

项目名称：

项目代理编号：

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

开标日期： 年 月 日

1、竞价函

竞 价 函

中国人民警察大学（广州）：

（响应人全称）授权（竞价代表人姓名）为我方代表，参加贵方组织的（项目名称、项目代理编号）竞价的有关活动，并对此项目进行竞价。为此：

一、遵照学校有关规定，经认真研究竞价文件的竞价须知、合同条款、项目内容及要求及其他有关文件后，我方愿以人民币大写 元（¥ 元）的总价作为竞价报价，项目履约时间： 并按上述合同条款、项目内容及要求的条件要求承担本项目的采购活动。

二、提供竞价文件规定的全部竞价文件。

三、我方同意在本项目竞价文件中规定的竞价之日起 天内遵守本竞价文件中的承诺且在此期限届满之前均具有约束力。

四、我方将按竞价文件的规定履行合同责任和义务，并对竞价活动中的一切行为承担法律责任。

五、我方同意提供按照贵方可能要求的与其竞价有关的一切数据和资料，理解贵方不一定接受最低的竞价。

六、如果在竞价截止日后规定的竞价有效期内撤回竞价，我方的竞价保证金可被贵方没收。

七、我方愿意向贵方提供任何与本项竞价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

八、我方已经详细审核全部竞价文件，包括竞价文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

九、我方承诺接受竞价文件中《合同主要条款》的全部款项且无任何异议。

十、除非另外达成协议并生效，贵方的竞价文件、成交通知书和本竞价文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

竞价日期： 年 月 日

2、报价一览表

报价一览表

项目名称：_____ 项目编号：_____ 报价单位：人民币元

序号	供应商名称	响应折扣率	项目履约时间	备注
		_____ %		

注：1.响应人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2.参考历年零星维修结算审计后单价，附《零星维修单价限额清单》，响应人报价不得高于清单中的“综合单价限价”。响应人须在《零星维修单价限额清单》中“综合单价限价”的基础上，报出统一的响应折扣率（以百分比表示，即9折则以90.00%表示）。响应折扣率的有效报价范围：（0.00%—100.00%），不在有效报价范围内的报价将被否决，且必须为固定、唯一报价，不得采用区间报价形式（如75.00%—76.00%），否则作无效报价处理。

3.响应折扣率如为整数（如90%，即9折）的可不显示小数点及其后数值，响应折扣率带有小数（如90.50%）的须准确到小数点后两位数，四舍五入。响应折扣率为成交供应商的成交折扣，服务期间该折扣固定不变。响应折扣由各供应商根据企业本身情况自行报价。

4.最终结算金额=结算审核报告中的结算价*成交折扣率。

5.本项目报价应包括：响应人须自行承担拟投入本项目的设备、设施的维修、保养费用；自行承担派驻本项目所有服务人员的劳务费、相关保险费、税费及相关管理等费用。报价包括完成本项目规定责任、义务和达到项目的一切费用及合理利润，响应人应估算所有费用进行报价，项目实施后不能再以任何理由向采购人索取其他费用或利益。如果响应人在成交并签署合同后，在实施工作中出现的任何遗漏，由响应人自行承担费用，采购人将不再支付任何费用。响应人必须自

行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，响应人将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外）。如发生事故或劳资纠纷，由响应人解决，采购人不承担任何责任；有违反国家的法律、法规的，均由响应人承担全部责任，与采购人无关。合同期内，最终结算价汇总不超过采购预算。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3、响应人对竞价文件及合同主要条款的确认

响应人对竞价文件及合同主要条款的确认

中国人民警察大学（广州）：

我公司认真研究了贵单位____（项目名称、项目编号）____竞价文件，完全同意全部规定，现予以确认，若我公司成交，我们承诺将忠实的履行竞价书中的全部内容，在规定的时间内与贵单位签订合同，承担我方的全部责任与义务。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

竞价日期： 年 月 日

4、商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称：

项目代理编号：

序号	竞价文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明

注：不管竞价文件商务条款要求的是否相同，供应商都必须详细填写本表。

商务条款包含不限于以下几项：服务期限要求、付款方式、履约保证金等，请供应商根据竞价文件相关要求及自身具体情况予以填制。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

竞价日期： 年 月 日

5、技术指标与服务要求偏离表

技术指标与服务要求偏离表

项目名称：

项目代理编号：

序号	竞价文件中技术指标及服务要求	响应文件中技术指标及服务要求	偏离	说明

注：(1)不管竞价文件技术及服务要求条款要求的是否相同，供应商都必须详细填写本表。
(2)本表填写内容为:竞价文件第五部分采购需求中的“三、服务范围及面积”及“四、项目要求”所列的要求及内容。(3)供应商填表内容须与“三、服务范围及面积”及“四、项目要求”所列要求内容逐一对应，缺项、或未按要求填写视为格式不符合要求，按照竞价文件第三部分响应人须知中第九项无效响应 32（6）款情形处理。(4)供应商对含有范围值的指标项（如 $\geq$ ， $\pm$ 等），供应商应根据所投产品参数明确指标具体标准值在偏离表内响应，否则该项指标按不满足处理。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

竞价日期： 年 月 日

6、资格审查内容

6-1 具有独立承担民事责任的能力；【提供营业执照或登记证书或自然人的身份证明，若分公司投标的，响应人为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或竞价文件另有规定的从其规定】；

6-2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供《资格文件声明函》）

6-3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供《资格文件声明函》）

6-4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供《资格文件声明函》或填报设备及专业技术能力情况）；

6-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《资格文件声明函》）【重大违法记录，是指响应人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】

6-6 本项目为专门面向中小微企业采购的项目，承接服务的企业须为中小微企业（监狱企业或残疾人福利性单位视同小微企业）。（由响应人提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件，格式详见第七部分其他可选格式）【本条款所称中型或小型或微型企业应当符合以下条件：指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准【工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）】所确定的中型或小型或微型企业（但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外），符合中小企业划分标准的个体工商户，视同中小微企业。】；

6-7 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料；②若分公司投标：响应人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对响应人进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】

6-8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的投标；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供

应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格文件声明函》）

6-9 本项目不接受联合体响应。（提供声明函，格式自拟）

6-10 法定代表人身份证明（附法定代表人身份证正反面复印件）或法定代表人授权委托书（附法人身份证及被授权人身份证正反面复印件），提供法定代表人授权委托书的须提供被授权人在投标单位近一年内任意 1 个月的社保缴纳证明（新成立 3 个月内的公司社保缴纳时间不限）

《资格文件声明函》

广东省华粤采购科技有限公司：

关于贵公司_____年_____月_____日发布 中国人民警察大学（广州）零星工程维修服务项目（项目编号：ZGJC-2025FW-05）的竞价公告，本公司（企业）愿意参加竞价采购，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目包组的其他响应人的单位负责人不为同一人且与其他响应人之间不存在直接控股、管理关系。

三、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目包组提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目包组的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

四、本公司（企业）承诺在本次竞价采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

注：本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效响应。

单位名称：_____

法定代表人或响应人授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）：_____

单位地址：_____

单位公章：_____

邮政编码：_____

日期：_____

法定代表人证明（格式）

（法定代表人参加竞价会，须出示此证明）

致：中国人民警察大学（广州）：

我单位法定代表人：_____参加贵单位组织的_____（项目名称、项目代理编号）_____竞价采购活动，全权代表我单位处理竞价的有关事宜。

附法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

电话： 传真：

邮政编码：

单位名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

附法定代表人身份证正反面复印件（加盖公章）

法定代表人委托书（格式）

（法定代表人不能参加竞价会，须由被授权人出示此证明）

致：中国人民警察大学（广州）：

我单位法定代表人为：_____兹委托我单位：_____参加贵单位组织的____（项目名称、项目代理编号）_____竞价采购活动，全权代表我单位处理竞价的有关事宜。

附全权代表情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

电话： 传真：

邮政编码：

单位名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

附法定代表人及被授权人身份证正反面复印件（加盖公章）

注：如响应人为法定代表人的，可不提供此项。授权代表参加竞价时请单独携带此项文件。

近三年内的经营活动中，响应人没有重大违法记录，由响应人提供无重大违法记录声明并加盖响应人公章；

无重大违法记录声明

中国人民警察大学（广州）：

我公司参加贵单位组织的（项目名称、项目代理编号）竞价的有关活动，郑重声明：我公司在近三年的经营活动中严格遵守国家有关法律、法规及相关政策要求，没有重大违法记录。我公司本次竞价所提交的一切材料均真实、合法、有效，不以他人名义响应、借用资质、挂靠骗取中标/成交，不提供虚假材料谋取中标/成交（包括官方指定网站查询的信用记录，所有事项如实汇报，不免除在其他网站查询的相关违规记录的责任）。我公司自愿接受贵方监督，如有虚假，愿承担相应法律责任。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

竞价日期： 年 月 日

《中小企业声明函》，并加盖响应人公章；

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业-建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）本项目为专门预留给中小微企业的采购项目，本声明函是必须提供项，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

提供涉及缴纳社保人员自竞价截止日之前近一年任意一个月由社会保险管理部门出具的在本单位的社会保险缴纳证明为依据，并加盖响应人公章。

7、项目管理机构配备情况表

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	本单位正式员工佐证	

(二) 主要人员简历表

附 1：项目主管简历表

项目经理应按照竞价文件“第五部分采购需求/六、服务类项目技术团队人员要求/(一) 人员配备”所列要求提供相关佐证材料。

姓 名		年 龄		职 称	
专 业				工作经验年限	
拟在本工程任职					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附 2:主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指除项目主管外，其余的岗位人员。应按照竞价文件“第五部分 采购需求/六、服务类项目技术团队人员要求/(一)人员配备”所列要求提供相关佐证材料。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		拥有的岗位资格	
专业职称		工作年限	
主要工作业绩及担任 的主要工作			

8、项目实施方案

项目实施方案按照竞价文件“第五部分采购需求/四、总体要求”所列要求提供；
(格式自拟)

9、类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购人名称	项目金额	类似内容	证明文件 (注明证明文件 名称及页码)
					

说明：供应商所附业绩符合竞价文件的证明材料相关要求。

单位名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

10、未提供前期服务的承诺

未提供前期服务的承诺

中国人民警察大学（广州）：

我公司参加贵单位组织的采购的有关活动，郑重承诺：我公司未在采购前期为该项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

11、成交服务费承诺书

成交服务费承诺书

致：广东省华粤采购科技有限公司

我们在贵公司组织的_____项目（项目代理编号：_____）
_____）采购中若成交，我们保证在领取成交通知书时按竞价文件的规定，向贵公司一次性支付应当交纳的成交服务费用。

特此承诺！

承诺方名称：_____

承诺方公章：_____

承诺方法定代表人签字或盖章：_____

日期：_____

12、供应商其他文件