投资项目代码			
投资项目名称			
招标项目名称	肇庆学院西区学生公寓项目（勘察、设计）		
标段（包）名称	肇庆学院西区学生公寓项目（勘察、设计）;	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	肇庆学院主校区以北，北岭二路以南，学院路以西		
资金来源	本项目资金来源为学校自筹和银行贷款，并积极争取中央预算内资金、政府专项债券和超长期国债资金。	资金来源构成	其他29366.5万占比100.0%；
招标范围及规模	招标范围： （1）工程勘察：场地地质详细勘察（包括地形测绘（比例尺：1:500）、岩土钻探、水土岩等的取样和分析试验、氡检测、波速测试、超前钻等），以及查明拟建场地内地基岩土的类型、分布、岩土性质、不良地质等工程地质条件和水文地质条件，出具建筑工程设计和施工所需要的勘察、测绘等报告，为建筑工程设计和施工提供所需依据。 （2）工程设计：计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计（含修改）、初步设计、编制工程概算、初步设计审查配合、施工图设计（各专业施工图需达到指导施工单位现场精确施工的深度，包括但不限于该项目设计的各专业、专项设计、二次深化设计、详图设计等。）、施工全过程设计服务、配合施工及竣工验收等。 （3）服务期至施工完成验收备案、工程正常投入使用止。 工程规模： 肇庆学院西区学生公寓项目位于肇庆学院主校区以北，北岭二路以南，学院路以西。本项目拟建设学生公寓7栋（其中本科生公寓4栋、研究生公寓3栋），总用地面积约48150m2，总建筑面积约59623m2，其中地上建筑面积约56205m2，地下建筑面积约3418m2（其中人防工程2618m2）。主要建设学生公寓，配建地下机动车停车位、非机动车停车位、架空层以及配套建设道路、广场、绿地、围墙等室外工程。		
招标内容	（1）工程勘察：场地地质详细勘察（包括地形测绘（比例尺：1:500）、岩土钻探、水土岩等的取样和分析试验、氡检测、波速测试、超前钻等），以及查明拟建场地内地基岩土的类型、分布、岩土性质、不良地质等工程地质条件和水文地质条件，出具建筑工程设计和施工所需要的勘察、测绘等报告，为建筑工程设计和施工提供所需依据。 （2）工程设计：计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计（含修改）、初步设计、编制工程概算、初步设计审查配合、施工图设计（各专业施工图需达到指导施工单位现场精确施工的深度，包括但不限于该项目设计的各专业、专项设计、二次深化设计、详图设计等。）、施工全过程设计服务、配合施工及竣工验收等。 （3）服务期至施工完成验收备案、工程正常投入使用止。		
工期（交货期）	90日历天;		
最高投标限价	556.57万元;		
是否接受联合体投标	是		
		1.资质要求： 投标人必须符合以下资质要求： （1）工程勘察资质要求：具备行政主管部门颁发的以下①或②或③： ①工程勘察综合甲级资质； ②工程勘察专业类岩土工程乙级（或以上）资质； ③工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察分项）乙级（或以上）资质。 （2）工程设计资质要求：具备行政主管部门颁发的以下①或②或③： ①工程设计综合甲级资质； ②工程设计建筑行业乙级（或以上）资质； ③工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质。 2.项目负责人要求： （1）勘察项目负责人：具备注册土木工程师（岩土）执业资格，且注册执业单位为独立投标人（或联合体勘察方）。 （2）设计项目负责人：具备一级注册建筑师执业资格，且注册执业单位为独立投标人（或联合体主体设计方）。 3.信誉要求： （1）独立投标人（或联合体所有成员）没有在“信用中国”网站查询相关主体被列入统计严重失信企业名单、重大税收违法失信主体名单、社会组织严重违法失信名单；没有在“信用中国（广东）”网站被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”；没有在“信用中国（广东肇庆）”网站被列入“奖惩名单查询-国家名单”中名单类型为“失信惩戒主体名单”的全部信息类别名单及“奖惩名单查询-地市名单”的“失信惩戒主体名单”；没有在“国家企业信用信息公示系统”中被列入严重违法失信名单（黑名单）。 （2）独	

<table>
<tr><td rowspan="2">投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</td><td>投标人资格要求</td><td colspan="3">立投标人（或联合体所有成员）和拟派的勘察项目负责人、设计项目负责人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人。 （3）根据《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》（建市[2017]241号）规定，独立投标人（或联合体所有成员）和拟派的勘察项目负责人、设计项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建筑市场监管公共服务平台（广东省建设行业数据开放平台）”被列入“黑名单”。 以上信誉要求由投标人提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利（若为联合体投标，联合体各方均需要提供）如因网站板块关闭等客观原因，无法取得部分查询截图的，不以此作为否决投标的依据，但投标人须提供承诺函（格式自拟），承诺不存在相应情形，承诺不实按投标弄虚作假处理。 4.其他要求： （1）本次招标接受联合体投标。如为联合体投标的，联合体成员（含牵头人）数量不超过3家（即设计单位不超过2家和勘察单位不超过1家）；联合体各成员应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体牵头人必须为负责主体设计工作的设计单位。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 （2）广东省以外的投标人须已在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”成功办理企业和企业法定代表人、拟投入本项目勘察项目负责人及设计项目负责人信息登记并通过数据规范检查，提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后，招标人保留查证的权利；若为联合体投标，联合体各方均需要提供。 （3）香港企业的投标人须在“广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）”（香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业备案管理平台）成功办理企业和拟投入本项目负责人备案，备案的业务范围满足本项目要求，由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日后进行查询，招标人保留查证的权利；若为联合体投标，联合体所有香港企业成员均需要提供。 （4）不同投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。存在上述关系的，相关投标均无效。</td></tr>
<tr><td>投标人业绩要求</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">是否采用电子招标投标方式</td><td rowspan="2">是</td><td rowspan="2">获取资格预审/招标文件的方式</td><td>下载资格预审/招标文件的网络地址</td><td>请到肇庆市公共资源交易平台招标文件领取菜单领取招标文件</td></tr>
<tr><td>获取纸质资格预审/招标文件的方式</td><td>登陆肇庆市公共资源电子交易平台招标文件领取页面进行下载</td></tr>
<tr><td>获取资格预审/招标文件开始时间</td><td colspan="2">2026年11月24日 00时00分</td><td>获取资格预审/招标文件截止时间</td><td>2026年12月14日 10时00分</td></tr>
<tr><td>递交资格预审/投标文件截止时间</td><td colspan="2">2026年12月14日 10时00分</td><td>资格预审/投标文件递交方式</td><td>电子投标项目由投标人自行登录肇庆市公共资源交易平台（http://www.zqsggzy.com/TPBidder）在“上传投标文件”栏目中递交</td></tr>
<tr><td>开标时间</td><td colspan="2">2026年12月14日 10时00分</td><td>开标地点</td><td>肇庆市公共资源交易平台不见面开标大厅</td></tr>
<tr><td>发布公告媒介</td><td colspan="4">广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网</td></tr>
<tr><td>招标人</td><td colspan="2">肇庆学院</td><td>联系地址</td><td>广东省肇庆市端州区肇庆大道55号</td></tr>
<tr><td>招标人联系人</td><td colspan="2">温先生</td><td>联系电话</td><td>0758-2716672</td></tr>
</table>

招标代理机构	广东省华粤采购科技有限公司	联系地址	广东省广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔603-611房
招标代理联系人	贺锐、黄诗颖、刘汝华、谭莹、章捷	联系电话	020-62313760-810
招标监督机构	肇庆市住房和城乡建设局	联系电话	0758-2221417
其他依法应当载明的内容	1.投标通过的单位数量小于3家时，则重新招标；投标通过的单位数量大于等于3家时，则全部作为正式投标人。 2.投标人应及时维护（完善）其在肇庆市公共资源交易中心系统登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件真实准确并在有效期内。 3.本项目招标代理服务费按相关规定计费，由招标人支付。 4.本项目采用评定分离方法。 5.本项目使用“不见面”网上开标方式进行开标，投标人可实行远程“不见面”网上开标方式参与开标全过程实时情况，具体操作方法详见广东省公共资源交易平台·肇庆市（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441200/fwzn）服务指南-交易类型《【新系统】【建设工程】肇庆市公共资源电子交易平台建设工程业务操作手册》。 6.除非另有规定和说明，招标文件（招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。		