

广州市白云区钟落潭镇卫生院

综合评选文件

项目编号: BYZL-2026FW-03

项目名称: 广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目

项目类别: 服务类



广东省华粤采购科技有限公司

发布日期: 2026 年 4 月

目 录

第一章 综合评选公告	1
第二章 响应须知	5
第三章 采购人需求	7
第四章 评审办法	14
第五章 合同书格式	24
第六章 响应文件格式	32

第一章 综合评选公告

注：广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目综合评选项目的潜在供应商应在广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔603-611房广东省华粤采购科技有限公司获取综合评选文件，并于2026年4月30日9点30分（北京时间）前递交响应文件。

广东省华粤采购科技有限公司受广州市白云区钟落潭镇卫生院的委托，对以下项目进行综合评选，欢迎符合资格条件的供应商参加评选。

一、采购项目编号：BYZL-2026FW-03。

二、采购项目名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目。

三、采购预算：人民币385,000.00元。

四、项目内容及要求

1、采购内容

品目名称	采购内容	数量（单位）	技术规格、参数及要求	采购预算（最高限价）
修缮工程	年度小额零星修缮服务	1项	详见采购文件	385,000.00元

注：供应商须对本项目整体响应，不允许只对包内其中部分内容进行响应。如有缺漏或超出最高采购限价，将导致响应无效。具体要求详见综合评选文件中的第三章《采购人需求》。

2、本项目不接受联合体响应。

3、合同履行期限：详见第三章《用户需求》。

五、供应商资格要求

1、参加本项目评选的供应商应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；【提供营业执照或登记证书或自然人的身份证明，若分公司响应的，供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或采购文件另有规定的从其规定】

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供《资格文件声明函》）

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供《资格文件声明函》）

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供《资格文件声明函》或填报设备及专业

技术能力情况)

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《资格文件声明函》）

【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】。

(6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件；（提供《资格文件声明函》）

2、本项目的特定资格要求：

2.1 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；②若分公司响应：供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对供应商进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】。

2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的响应；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格文件声明函》）

2.3 供应商应具备建筑工程施工总承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质（不限级别）。（提供资质证书复印件）

2.4 供应商须持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（提供证书复印件）

2.5 响应文件提交截止时间前，供应商应已进驻为广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市“修缮工程”类的定点供应商，如响应文件提交截止时间前供应商暂未入驻广东政府采购智慧云平台的，须承诺成交后5个工作日内入驻为上述“修缮工程”类别的定点供应商，否则取消其成交资格。（提供广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市修缮工程类别下的供应商名单截图或提供书面承诺函）

2.6 供应商拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。（须提供符合相关规定的有效证件以及响应截止之日前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料）

2.7 供应商拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。（须提供符合相关规定的有效证件以及响应截止之日前六个月内任

意一个月在本单位缴纳社保的证明材料)

2.8 本项目不接受联合体响应。

2.9 已办理报名登记并成功购买了采购文件的供应商。

六、获取采购文件

时间：2026年4月22日至2026年4月28日，每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30
(北京时间，法定节假日除外)

地点：广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔603-611房广东省华粤采购科技有限公司

方式：现场报名或邮寄资料报名，符合资格要求的供应商携带以下资料购买采购文件：(一)营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章(或三证合一证明)；(二)如购买采购文件经办人是法定代表人，需提供法定代表人证明书及其身份证复印件；经办人是供应商授权代表，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件和法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；(三)填写完整的《购买标书登记表》(在广东省华粤采购科技有限公司网站www.gdhycg.com下载)。

售价(元)：按报名的合同包计，500元/合同包，售后不退。

七、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

2026年4月30日上午09:30时(注09:00时开始受理响应文件，请供应商提前到达)

地点：广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔611房广东省华粤采购科技有限公司开标室。

八、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

九、其他补充事宜

1、**报名费可以现金形式缴纳或公对公转入以下账号：**

开户名：广东省华粤采购科技有限公司

开户行：招商银行股份有限公司广州天河支行

账号：120910640210702

2、**购买标书联系方式：**许小姐，020-62313760-0或801，邮箱：3169465509@qq.com或3169465509@gdhycg.com

3、**本项目只接受购买本采购文件的供应商参选。**

十、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院

地址：广州市白云区钟落潭镇蟠龙路2号

2、采购代理机构信息

名称：广东省华粤采购科技有限公司

地址：广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔603-611房

联系方式：020-62313760

3、项目联系方式

项目联系人：江小姐

电话：020-62313760-808

广东省华粤采购科技有限公司

2026年4月21日

第二章 响应须知

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目 项目编号：BYZL-2026FW-03 采购人名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院 采购方式：综合评选 资金来源：财政资金 预算金额：385,000.00
2	响应有效期	从响应文件提交截止之日起 90 日内
3	参选递交材料	<p>唱标信封一份（内含《报价一览表》原件 1 份）密封封装，在每一封口处加盖公章，封套标明项目名称、项目编号、供应商名称及“唱标信封”等字样</p> <p>响应文件正本壹份和电子文件壹份（电子文件须为正本签名盖章后的扫描件）一起封装，在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”等字样</p> <p>响应文件副本 3 份（正本签名盖章后的复印件）一起封装，在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、项目编号、供应商名称及“副本”等字样。</p>
4	参选保证金	本项目不收取参选保证金。
5	开 标	时间：详见综合评选公告 地点：广州市天河区体育西路 191 号中石化大厦 B 塔 611 房广东省华粤采购科技有限公司开标室 供应商可委派其代表参加参选、开标仪式。开标仪式上将公开宣读各供应商的响应报价，并由代表签字确认。如未委派代表参加开标仪式的，则视同认可开标结果。 如递交响应文件的响应供应商 < 3 家时，本项目采购失败。 如递交响应文件的响应供应商 ≥ 3 家时，本项目进入开标及评审环节。
6	演示与述标	无。
7	样品	详见《采购需求》。
8	评审小组组成	全部评审过程由采购人代表（可选）以及从评审专家库中随机抽取的评审专家共同组成评审小组负责完成，评审小组由 3 人或以上单数成员组成。
9	评审方法	综合评分法：评分标准详见《第四章 评审办法》。
10	评审步骤	先进行初步评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过初步评

		审的供应商才能进入详细评审, 即合格供应商。
11	成交候选供应商的推荐	<p>1、如通过初审的合格供应商\geq3家时, 则按以下流程进行详细评审并推荐成交候选供应商;</p> <p>评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估, 将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各合格供应商的综合得分。评审小组编写书面的评审报告, 按综合得分高低次序排出名次, 并推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选供应商。综合得分相同的, 名次按价格分由高到低顺序排列; 综合得分相同且价格分相同的, 名次按技术评分由高到低顺序排列; 综合得分相同、价格分和技术评分均相同的, 名次由评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的, 以法律法规规定为准。</p> <p>2、通过初审的合格供应商不足3家, 本项目废标。</p>
12	兼投兼中规则	不适用, 本项目只有一个合同包。
13	采购代理服务费	<p>1. 收费依据: 采购代理机构与采购人签订的委托代理协议。</p> <p>2. 收费标准: 本项目代理服务费按照定额人民币6000元收取。</p> <p>3. 收取方式: 向成交供应商收取。</p>
		<p>成交供应商应在《收款通知单》发出之日起五个工作日内, 凭已盖收款章的现金送款单原件或进账单原件到采购代理机构领取《成交通知书》。</p> <p>收款单位: 广东省华粤采购科技有限公司</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司广州天河支行</p> <p>银行账号: 120910640210702 (交纳采购代理服务费账号)</p>

注: 供应商必须认真阅读参选须知的内容, 以免造成参选失败。

第三章 采购人需求

一、总体要求

1. 带“★”标记的条款为必须满足的实质性要求，供应商如有一项带“★”的条款未响应或负偏离的，将按无效响应处理；带“▲”标记的条款为评分重要技术指标参数，不做响应无效处理。如有虚假响应，将导致废标。

2. 供应商须对本项目的采购标的或服务内容进行整体响应，不得缺漏，任何只对其中一部分采购标的或服务内容进行响应的都被视为无效响应。

3. 本项目不允许成交供应商转包、分包项目内容。

二、采购项目概况

(一) 项目名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目

(二) 服务期限：1 年（自合同签订之日起）。

(三) 服务性质：年度累计总金额不超 38.5 万元日常修缮。年度累计总金额的设定是综合医院全年可能产生的修缮需求，确保资金使用的合理性和可控性，同时要求供应商具备高效的服务能力和充足的资源储备。

(四) 适用范围：医院各科室、公共区域的小型维修，不含结构改造及大型工程。各科室包括内科、外科、妇产科等临床科室，以及检验科、药房、行政办公室等辅助科室；公共区域涵盖门诊大厅、走廊、楼梯间、停车场、食堂等。

三、服务范围

(一) 房屋及装饰类

1. 墙面：小面积补漆时，补漆颜色需与原墙面颜色保持一致，若无法精准匹配，需提供至少 3 个相近色板供医院选择；局部刮腻子修复要保证修复区域与周边墙面平整过渡，误差不超过 2mm；墙面污渍清理需采用合适的清洁剂和工具，不得对墙面材质造成损伤，对于顽固污渍，需提前告知医院处理方案及可能产生的效果。

2. 地面：地砖/墙砖局部更换时，所更换的地砖/墙砖需与原砖的材质、颜色、规格基本一致，若无法找到完全一致的，需提供替代方案并经医院同意；松动地砖加固要确保地砖牢固，无松动和空鼓现象，加固后 24 小时内不得上人踩踏；地面小范围找平需保证地面平整度误差不超过 3mm，找平材料需具有良好的强度和耐久性。

3. 门窗：门窗合页/锁具更换需选用质量合格、与原门窗型号匹配的产品，更换后门窗开启关闭灵活，无卡顿和异响；玻璃补片(≤1 m²)需采用安全玻璃，玻璃边缘需进行打磨处理，避免伤人，安装牢固，密封良好；门框/窗框轻微变形修复需保证修复后门窗的密封性和使用功能，修复处需进行防腐处

理。

4. 吊顶：石膏板/铝扣板局部更换($\leq 2 \text{ m}^2$)时，更换的板材需与原吊顶板材的材质、规格、颜色一致，安装平整，接缝严密；吊顶龙骨加固需确保龙骨的承载能力，加固后吊顶无晃动现象，龙骨连接部位需牢固可靠。

(二) 设施类

1. 金属/木质设施：扶手、栏杆焊接加固需保证焊接质量，焊缝均匀、牢固，焊接后需进行打磨和防腐处理；局部更换时，新更换的部件需与原设施的材质、规格一致，安装牢固；置物架、储物柜维修(如合页、拉手更换)需选用合适的配件，更换后设施使用正常，无松动和异响。

2. 卫浴及五金：卫生间毛巾架、置物架、挂钩安装/更换需保证安装牢固，承重能力符合日常使用要求，安装位置合理，方便使用；马桶盖、洗手池配件(非水管类)更换需选用与原产品匹配的型号，更换后产品功能正常，无漏水等现象。

3. 标识与装饰：科室标识牌、指示牌维修或重新安装需保证标识清晰、牢固，安装位置准确、规范，符合医院的标识系统管理要求；墙面挂件(如钟表、宣传栏)固定需选用合适的固定方式和配件，确保挂件牢固可靠，避免脱落。

(三) 其他

1. 小型拆除：旧置物柜、废弃隔断等非承重结构的拆除($\text{面积} \leq 3 \text{ m}^2$)时，需采取有效的防护措施，避免对周边设施和环境造成损坏，拆除的废弃物需及时清理并按照医院的要求进行处理。

2. 临时处理：墙面、地面小范围防水补漏(非管道漏水)需选用质量合格的防水材料，施工过程符合相关规范，补漏后无渗漏现象；简单临时围挡搭建需保证围挡的稳定性和安全性，高度符合要求，围挡表面需整洁，必要时设置警示标识。

3. 其他：医院临时交代的其他金额符合零星修缮要求的维修及工程。

四、供应商要求

(一) 人员要求：成交供应商安排的施工人员需具备泥工、木工、油漆工等基础技能。供应商应安排至少 1 名相对固定的施工人员投入本项目服务，如需更换该人员须提前书面报备医院。泥工需能够熟练进行墙面、地面的修补和找平工作；木工需掌握门窗、家具等的维修技能；油漆工需具备墙面、家具等的涂刷技能。

(二) 服务能力：根据医院日常运营实际情况，成交供应商应能够提供 7x12 小时响应服务(7 天，每天 8:00-20:00)，一般维修需在 48 小时内完成，遇到紧急情况(如设施脱落隐患)需在 2 小时内到场。供应商需制定详细的响应机制和应急预案，以确保能够达到上述服务能力要求，能够及时响应修缮需求。

(三) 信誉要求：近 1 年内无重大投诉或安全事故(响应文件中提供书面声明)，具有同类修缮项目

业绩（响应文件中提供 3 个及以上类似小额修缮案例（如单位、商铺非水电维修）的证明材料（如合同复印件等））。

（四）其他：施工人员必须购买意外险，且供应商需承诺遵守医院安全、防疫管理规定，并提供相关承诺文件。医院的安全、防疫管理规定是为了保障医院的正常秩序和人员安全，供应商及其施工人员必须严格遵守，包括但不限于施工区域的安全管理、防疫物资的配备等。

五、服务要求

（一）质量标准：所使用的材料必须为合格产品，并提供品牌型号等相关信息；施工过程需符合日常使用要求，工程完工后需经医院相关部门验收签字。材料的品牌型号等信息需真实、准确，医院有权对材料进行抽样检验，如发现材料质量不合格，供应商需无偿更换。施工过程需严格按照相关的施工规范和技术要求进行，确保施工质量。工程完工后，医院相关部门（如后勤科、使用科室等）将按照质量标准进行验收，验收合格后方可签字确认，验收不合格的，供应商需按照要求进行整改，直至验收合格。

（二）安全规范：施工人员在施工时要遵守施工安全规范；工具和材料要有序存放，不得占用消防通道和影响人员通行；施工过程中应避免产生噪音、粉尘等影响就医环境，对于可能产生较大噪音或粉尘的施工，需提前告知医院，并采取有效的降音、降尘措施，必要时需设置警示标识，提醒过往人员注意安全；工程完工后要及时清理现场，做到工完场清，将工具、材料等全部撤离施工区域，垃圾按照医院的要求进行分类处理。

（三）质保要求：维修项目质保期为一年（如补漆、更换部件等），在质保期内如出现非人为损坏、非使用不当导致的同类质量问题，供应商需免费返修。质保期从工程验收合格之日起计算，在质保期内，供应商需建立售后服务台账，对维修项目进行跟踪服务。如出现上述质量问题，供应商需在接到医院通知后的 24 小时内安排人员到场进行免费返修，确保问题得到及时解决。

（四）服务记录：每次维修需填写《维修单》，《维修单》中需注明项目名称、施工地点、施工时间、使用材料的品牌型号及数量、工时、施工人员等信息，经双方签字后存档，作为结算依据。《维修单》一式两份，医院和供应商各执一份，供应商需妥善保管《维修单》，并按照医院的要求定期提交。医院将对《维修单》进行审核，确保信息的真实性和准确性。

六、报价与结算

（一）报价方式：

1. 医院提出所需要修缮的零星项目（详见附件一《零星修缮项目报价清单》），供应商在响应文件中对每一具体项目进行单价报价，且各项单价报价不得超过单价最高限价，也应不高于国家、省、市相关计价标准和规范要求（如有）。供应商获得成交后，每次项目施工前由医院进行核价，经医院同意确认其价格后方可施工。如医院进行核价后，发现价格高于同期相关计价标准和规范要求的，医院有权要求成交供应商按相关计价标准和规范的要求实施。如合同履行过程中，发生未在《零星修缮项目报价清

单》中的项目,由采购人参考同期相关计价标准和规范要求确定项目单价。报价需合理、透明,不得有虚报价格的行为。

2. 供应商在报出上述各项单价报价的基础上,按照“(响应单价/单价最高限价)×100%”计算出每个具体项目的折扣率,最后计算出所有具体项目的平均折扣率,具体计算公式为:平均折扣率=Σ所有项目的折扣率÷27(27为项目数)。平均折扣率无实质性意义,仅作为价格评审依据,各具体项目的成交单价以响应单价为准。

平均折扣率的计算方式举例说明如下:

举例说明(以下数据仅作计算示例,请以实际报价为准):

序号	单价最高限价 (元)	响应单价	折扣率 【(响应单价/单价最高限价)*100%】
1	60	50	83.33%
2	45	40	88.89%
3	30	20	66.67%
4	95	90	94.74%
5	100	100	100.00%
6	20	15	75.00%
7	70	60	85.71%
8	30	23	76.67%
9	60	55	91.67%
10	120	110	91.67%
11	100	80	80.00%
12	280	250	89.29%
13	100	80	80.00%
14	120	100	83.33%
15	80	70	87.50%
16	60	48	80.00%
17	20	17	85.00%
18	10	8.5	85.00%
19	50	42	84.00%
20	30	28	93.33%
21	25	21	84.00%
22	40	33	82.50%
23	20	18	90.00%
24	60	58	96.67%
25	40	38	95.00%
26	100	88	88.00%
27	30	25	83.33%
合计			2321.29%

平均折扣率(可保留至小数点后2位)=2321.29%÷27=85.97%

(二) 结算周期：按月结算，每月 5 日前供应商需提交上月的《维修单》及发票，医院审核通过后，在 15 个工作日内支付相应款项；因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。如乙方未先行提供请款资料及发票的，甲方有权迟延付款，不视为违约。供应商提交的《维修单》及发票需真实、合法、有效，医院将对其进行审核，如发现问题，将及时通知供应商进行整改。审核通过后，医院将按照合同约定的付款方式和金额进行支付，确保款项支付的及时性和准确性。

七、合作管理

医院每季度将按照响应速度、质量反馈、现场规范度等对供应商进行考核，如考核不合格，医院有权提前终止合作。

八、其他条款

(一) 违约责任：若供应商延迟响应，每次将扣减当次费用的 5%-10%；若维修项目质量不达标，经返工 2 次以上仍不符合要求的，医院有权终止合同。

(二) 供应商需积极配合医院对施工材料、施工过程的抽查。

(三) 本采购需求书是采购文件的组成部分，供应商应仔细阅读并充分理解。供应商需对采购需求书的内容进行全面的了解和掌握，确保其响应行为符合采购要求。

(四) 采购人有权对供应商提供的资质证明材料等进行核实，如发现弄虚作假，将取消其投标或中标资格，并追究相关责任。

九、验收要求

(一) 履约验收时间：每次修缮工程完工后，成交供应商提出验收申请，采购人收到成交供应商验收申请之日起 7 日内按照合同的约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

(二) 履约验收方式：由采购人、成交供应商共同进行验收。

(三) 履约验收程序：①由采购人对当次工程质量及其他进行检验。如发现质量等任何一项与采购要求规定不符，采购人有权拒绝接受。②验收合格后，采购人、成交供应商双方在验收合格单上签字确认。

(四) 验收标准：①成交供应商提供的各项工程质量应符合国家、地方、行业规范，符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。②成交供应商提供的服务质量应符合采购文件要求、成交供应商的响应承诺以及合同约定要求。

附件一《零星修缮项目报价清单》：

序号	项目分类	具体项目	单位	单价最高限价(元)	报价(元)	备注
1	墙面维修	小面积补漆(单处 $\leq 5m^2$)	m^2	60		含基层处理、两遍面漆(品牌:立邦/多乐士/三棵树)
2		局部刮腻子修复	m^2	45		含材料及人工,腻子品牌(百得/美巢/德高)
3		墙面污渍清理	处	30		含清洁剂及人工,单处面积 $\leq 2m^2$
4	地面维修	地砖更换($\leq 10m^2$)	m^2	95		含人工及普通瓷砖(品牌:东鹏/马可波罗/蒙娜丽莎),含拆除旧砖及清理。
5		墙砖更换($\leq 10m^2$)	m^2	100		同上
6		松动地砖加固	处	20		含水泥砂浆及人工
7		地面小范围找平	m^2	70		厚度 $\leq 3cm$,含水泥、砂石及人工
8	门窗维修	门窗合页更换	个	30		含普通不锈钢合页(品牌:坚朗/海蒂诗/顶固)
9		门窗锁具更换	套	60		含普通锁具(品牌:雅洁/顶固/名门)
10		玻璃补片($\leq 1m^2$)	m^2	120		含 5mm 普通白玻及人工
11		门框/窗框轻微变形修复	处	100		含木工板、胶水及人工
12		防火门修复	扇	280		主要修复因门变形导致门框擦地、关闭不顺
13	吊顶维修	石膏板局部更换($\leq 2m^2$)	m^2	100		含 9mm 石膏板(品牌:龙牌/拉法基/可耐福)
14		铝扣板局部更换($\leq 2m^2$)	m^2	120		含 0.6mm 铝扣板(品牌:友邦/奥普/法狮龙)
15		吊顶龙骨加固	处	80		含轻钢龙骨及人工
16	金属/木质设施	扶手/栏杆焊接加固	米	60		含普通钢材及人工
17		置物架合页更换	个	20		含普通合页
18		储物柜拉手更换	个	10		含普通拉手
19	卫浴及五金	卫生间毛巾架安装/更换	套	50		含普通不锈钢毛巾架
20		马桶盖更换	个	30		含普通 PP 材质马桶盖
21		洗手池配件更换(非水管类)	个	25		含下水器、堵头等
22	标识与装饰	科室标识牌维修/重新安装	个	40		含 PVC 板标识牌(尺寸 $\leq 0.5m^2$)

23		墙面挂件固定(如钟表)	个	20		含膨胀螺丝及人工
24	小型拆除	旧置物柜拆除(非承重)	处	60		含人工及垃圾清运(体积≤1m³)
25		废弃隔断拆除(非承重)	m²	40		含人工及垃圾清运(面积≤3m²)
26	临时处理	墙面防水补漏(非管道漏水)	处	100		含防水涂料(品牌:雨虹/德高/科顺)及人工
27		简单临时围挡搭建	米	30		含彩钢板或塑料围挡(高度≤1.5m)

说明:

- ★1. 单价最高限价: 供应商报价不得超过表中“单价最高限价”, 否则视为无效报价; (本项评审时以供应商实际报价单为准)
- 2. 材料品牌: 表中列明品牌为参考, 供应商可提供同等级或更高品质材料, 需提前报备;
- 3. 所列项目: 所列项目为医院常见修缮项目, 并不代表只按列表中项目实施具体的零星修缮, 实际合同履行中可能发生所列项目外的其他修缮项目, 成交供应商必须根据采购人日常所需, 由供应商现场核价并经医院确认后实施。

第四章 评审办法

一、初审

1、初审：由评审小组针对各供应商的响应文件进行初步评审（具体审查内容详见《初审表》），如响应文件出现下列情况之一时则视为供应商初审不合格。

- 1) 不符合供应商资格要求的；
- 2) 未注明响应有效期或响应有效期小于 90 天的；
- 3) 对采购项目的关键、主要内容，供应商有报价漏项的；或报价不唯一的；或报价超出最高限价的；或当评审小组启动异常低价审查时，供应商的报价未通过异常低价审查的；
- 4) 响应文件对采购文件中“★”号条款产生负偏离；
- 5) 未提交《法定代表人证明书》、《法定代表人授权委托书》（响应文件签字代表非法定代表人的情况下须提供）以及《报价函》的，以及响应文件未按要求签署及盖章的；
- 6) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 7) 属于有关法律、法规、规章和采购文件规定的其他无效响应的情形。

2、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3、价格修正

响应文件报价出现前后不一致的，除采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

- ①响应文件中开标一览表(报价表)内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准。
- ②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以开标一览表(报价表)的总价为准，并修改单价；
- ④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- ⑤同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
- ⑥修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。
- ⑦以修正后的价格作为响应报价。成交价格及金额以经修正后的价格和金额为准。

4、关于异常低价审查：参照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号），评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价响应审查程序：①响应报价低于全部通过初步审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价 $<$ 全部通过初步审查供应商响应报价平均值 \times 50%；②响应报价低于通过初步审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价 $<$ 通过初步审查的次低报

价供应商响应报价×50%；③响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价<采购项目最高限价×45%；④评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。注：评审小组启动异常低价响应审查后，属于前述第①项至第④项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第③项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。如供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其响应无效。

- ①不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同供应商委托同一单位或者个人办理参选事宜；
- ③不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- ④不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- ⑤不同供应商的响应文件相互混装；
- ⑥不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

说明：在评审过程中发现供应商有上述情形的，评审小组应当认定其响应无效。同时，项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

6、如初审合格的供应商少于 3 家，则本项目废标处理，采购人可重新进行采购。

二、详细评审

（一）当通过初审的合格供应商不少于 3 家时，评审小组按照本评选文件确定的评审方法、评审标准对初审合格的响应文件进行技术、商务、价格的评估，综合比较和评价，推荐成交候选供应商名单，并提出书面评审报告。

1、本项目的评审方法采用综合评分法，即按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本次评审共分为技术评审、商务评审、价格评审三部分。三部分总分为 100 分，其中各部分分值及权重如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合计
分值	40分	40分	20分	100分
权重	40%	40%	20%	100%

2、技术部分响应性评定

1) 由评审小组对所有合格供应商的响应文件的技术部分的响应情况进行审核和分析；

- 2) 各评委独立进行评分，填写“技术评分表”；
- 3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；
- 4) 将每一个评委的技术评分汇总，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该供应商的技术得分。

3、商务部分响应性评定

- 1) 由评审小组对所有合格供应商的响应文件的商务部分的响应情况进行审核和分析；
- 2) 各评委独立进行评分，填写“商务评分表”；
- 3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；
- 4) 将每一个评委的商务评分汇总，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该供应商的商务得分。

4、价格响应性评估

- 1) 计算价格评分：各合格供应商的参选报价中，取最低者作为基准价，其价格分为满分，各合格供应商的价格评分统一按照下列公式计算： $\text{价格评分} = (\text{基准价} \div \text{各供应商响应报价}) \times \text{价格分值}$ ，本项目以“平均折扣率”作为价格评审依据。
- 2) 评委检查每个供应商的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

5、综合评估分的计算

综合评分（精确到小数点后两位）=技术得分+商务得分+价格得分。

6、推荐成交候选供应商

评审小组将技术、商务、价格各项得分相加按四舍五入原则精确到小数点后两位，将综合评分由高到低顺序排列。综合得分相同的，名次按价格分由高到低的顺序排列；综合得分相同且价格分相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、价格分和技术评分均相同的，名次由评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。评审小组按上述排序向采购人推荐第一名为第一成交候选供应商，第二名为第二成交候选供应商。

三、确定成交供应商

采购人将根据评审结果，确定成交供应商。采购代理机构受采购人委托在规定的媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出书面《成交通知书》。

发出《成交通知书》后，采购人与成交供应商签订意向协议（可根据实际情况选择实施），然后在广东政府采购智慧云平台框架协议电子化采购系统或电子卖场定点集市进行直接选定，按流程签订正式的服务合同。

初审表

项目名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目

项目编号：BYZL-2026FW-03

评审内容		供应 商 A	供应 商 B	供应 商 C
资 格 性 审 查	<p>参加本项目评选的供应商应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件：</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；【提供营业执照或登记证书或自然人的身份证明，若分公司响应的，供应商为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或采购文件另有规定的从其规定】</p> <p>(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供《资格文件声明函》）</p> <p>(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供《资格文件声明函》）</p> <p>(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供《资格文件声明函》或填报设备及专业技术能力情况）</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《资格文件声明函》）【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】。</p> <p>(6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件；（提供《资格文件声明函》）</p>			
	<p>供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；②若分公司响应：供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对供应商进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】。</p>			
	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的响应；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格文件声明函》）</p>			

	供应商应具备建筑工程施工总承包资质或建筑装饰装修工程专业承包资质（不限级别，提供资质证书复印件）			
	供应商须持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（提供证书复印件）			
	响应文件提交截止时间前，供应商应已进驻为广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市“修缮工程”类的定点供应商，如响应文件提交截止时间前供应商暂未入驻广东政府采购智慧云平台的，须承诺成交后5个工作日内入驻为上述“修缮工程”类别的定点供应商，否则取消其成交资格。（提供广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市修缮工程类别下的供应商名单截图或提供书面承诺函）			
	供应商拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。（须提供符合相关规定的有效证件以及响应截止之日前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料）			
	供应商拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。（须提供符合相关规定的有效证件以及响应截止之日前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料）			
	本项目不接受联合体响应。			
	已办理报名登记并成功购买了采购文件的供应商。			
符合性审查	符合响应有效期90天。			
	对采购项目的关键、主要内容，供应商没有报价漏项。			
	报价固定且唯一、且没有超出最高限价。当评审小组启动异常低价审查时，供应商的报价应通过异常低价审查。			
	提交《法定代表人证明书》、《法定代表人授权委托书》（响应文件签字代表非法定代表人的情况下须提供）以及《报价函》，且响应文件已按要求签署及盖章的。			
	实质性响应指标（采购文件中标注★的条款）满足采购人要求。			
	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。			
	不属于有关法律、法规、规章和采购文件规定的其他无效响应的情形。			
结论	是否同意进入下一阶段评审 （写“同意”或“不同意”）			

注：以上资格性审查内容中如与《第一章 综合评选公告》中存在不一致的，以综合评选公告为准。

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不同意进入下一阶段评议；

- 2、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评审；
- 3、是否同意进入下一阶段评审一栏中应写“同意”或“不同意”。
- 4、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该供应商通过初审，否则不通过。

技术评分表（40分）

序号	评审项目	评审内容	分值
1	施工组织方案	<p>根据供应商提供的施工组织方案（包括但不限于人员安排、施工流程、工期把控、应急处置等）进行评审：</p> <p>1. 施工组织方案科学合理、完整规范，对项目总体部署、人员配置与岗位职责、施工工序流程、进度计划与工期管控、应急处置预案及风险防控等内容规划全面详尽，可操作性强，完全满足项目实施需求的，得12分；</p> <p>2. 施工组织方案基本合理，核心内容完整，对人员安排、施工流程、工期计划、应急处置措施等关键环节有明确规划，内容较为详实，具备基本可操作性，无明显缺失项，基本满足项目需求的，得8分；</p> <p>3. 施工组织方案不够详细、全面，规划不够明确，人员安排、施工流程、工期把控、应急处置措施等部分环节表述简略或存在缺失，针对性与可操作性一般，仅能满足基础实施要求的，得5分；</p> <p>4. 施工组织方案简单空洞，在人员安排、施工流程、工期把控、应急处置措施等部分环节表述存在较多缺陷，无法满足基础实施要求的，得2分；</p> <p>4. 未提供施工组织方案的不得分。</p>	12分
2	质量保证措施	<p>根据供应商提供质量保证措施（包括但不限于材料质量、施工过程质量控制措施等）进行评审：</p> <p>1. 质量保证方案内容全面且具体详细，对材料质量、施工过程质量控制到位，可以充分保障工程质量，得10分；</p> <p>2. 质量保证方案内容全面，比较具体，对材料质量、施工过程质量控制基本到位，可以基本保障工程质量，得7分；</p> <p>3. 质量保证方案内容不够全面或比较简略，对材料质量、施工过程质量控制有所欠缺，仅能部分保障工程质量，得4分；</p> <p>3. 质量保证方案内容简单空洞或存在大量缺漏，对材料质量、施工过程质量控制存在巨大缺陷，无法保障工程质量，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容的不得分。</p>	10分
3	安全管理措施	<p>根据供应商提供安全管理措施（包括但不限于施工安全、现场管理等）进行评审：</p> <p>1. 安全管理措施完善，包含施工安全防护、现场安全管理、人员安全教育培训、危险源辨识、安全应急预案、文明施工等内容，措施具体、具备可操作性，完全满足或优于采购需求的，得8分；</p> <p>2. 安全管理措施基本完善，覆盖施工安全、现场管理等核心内容，</p>	8分

		具备相应安全管控要求, 能够满足项目基本安全管理需求的, 得 5 分; 3. 安全管理措施简单粗略, 无具体落实措施, 内容不够完整, 仅能部分满足采购需求, 得 3 分; 4. 未提供相关内容的不得分。	
4	应急响应方案	根据供应商提供的针对采购人紧急需求下(遇到紧急情况(如设施脱落隐患)需在 2 小时内到场)的应急响应方案(包括紧急需求下的响应时间承诺并提供交通路线方案; 紧急需求下的修缮方案(含材料就位及具体紧急修缮措施)等)进行评审, (1) 应急响应方案内容全面完整, 且科学性、合理性、可行性强的, 能完全满足或优于采购人需求的, 得 10 分; (2) 应急响应方案响应方案内容完整, 有一定科学性、合理性、可行性的, 满足采购人需求的, 得 7 分; (3) 应急响应方案内容基本完整, 科学性、合理性、可行性略有不足的, 能基本满足采购人需求的, 得 4 分; (4) 应急响应方案内容简单空洞, 不具有科学性、合理性、可行性的, 不太能满足采购人需求的, 得 2 分; (5) 不提供或其他情况不得分。	10 分
小计			40分

商务评分表(40分)

序号	评审项目	评审内容	分值
1	同类项目业绩	供应商自 2023 年 1 月 1 日至今承接的同类零星修缮类项目业绩(不包括单项维修修缮的业绩), 每提供一项得 3 分, 本项最高得 9 分。 注: 须提供合同复印件作为证明文件。	9 分
2	服务承诺	1. 承诺提供 7x12 小时响应服务(7 天, 每天 8: 00-20: 00)的, 得 5 分; 2. 承诺一般维修在 48 小时内完成的, 得 3 分; 注: 提供承诺函, 格式自拟, 需加盖供应商公章。未提供或不满足要求的不得分。	8 分
3	其他承诺	1. 提供近 1 年内(响应截止日期往前推 1 年)无重大投诉或安全事故书面声明(加盖公章)的, 得 3 分; 未提供的, 不得分。 2. 提供承诺遵守医院相关规定开展修缮服务的, 得 3 分; 不提供的, 不得分。 注: 提供声明及承诺函, 格式自拟, 需加盖供应商公章。未提供或	6 分

		不满足要求的不得分。	
4	拟投入项目技术人员	<p>供应商拟投入的技术负责人（1名）：具有工程类相关专业高级（副高级）（或以上）技术职称的，得4分；具有工程类相关专业中级技术职称的，得2分。（提供有效职称证书）</p> <p>【注：须同时提供：①人员职称证书；③近6个月（响应截止日前6个月）内任意1个月在供应商单位任职的社会保险参保凭证或单位代缴个人所得税单，不提供或未按要求提供的均不得分。】</p>	4分
4	售后服务方案	<p>根据供应商提供售后服务方案（包括但不限于质保期服务内容、响应时间、服务流程、维修保障、回访机制、人员安排等）进行评审：</p> <p>1. 售后服务方案完整合理，对质保期服务内容、响应时间、服务流程、维修保障、回访机制、人员安排等均有明确、详细的安排，完全满足或优于项目需求的，得8分；</p> <p>2. 售后服务方案基本合理，对质保期内服务有相应安排，内容较为清晰，可基本满足项目售后服务需求的，得5分；</p> <p>2. 售后服务方案对质保期内服务有相应安排，内容较为简略，仅可部分满足项目售后服务需求的，得3分；</p> <p>3. 售后服务方案内容简略，仅简单提及售后服务，无具体服务承诺及实施安排的，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容的不得分。</p>	8分
5	综合信用评价	<p>综合信用评价得分=供应商的广州公共资源交易信用评价（政府采购供应商信用评价分）×5%。供应商的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准（通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”进行核实，未能在网站查询到供应商信用评价分的，以当天信用评价基准分计算）。供应商为联合体的，以牵头方信用评价分计算。</p> <p>注：本项评分由代理机构在评审当天查询结果为准，并同时下载或截图存档。</p>	5分
小计			40分

价格评审表（20分）

评分项目	计算方法	分值
响应报价	<p>各合格供应商的评审价中，取最低者作为基准价，其价格分为满分，各合格供应商的价格评分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">价格评分 = (评审基准价 ÷ 评审价) × 价格分值</p>	20分

	注：本项目以“平均折扣率”作为价格评审依据。	
	小计	20 分

第五章 合同书格式

意向协议

项目编号: BYZL-2026FW-03

项目名称: 广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目

注: 本合同仅为服务意向协议的参考文本, 协议签订双方可根据项目的具体要求进行修订。最终以双方实际签订的合同为准。

修缮工程定点采购合同

合同名称：

合同编号：

甲方：

乙方：

合同金额(元)：

人民币大写：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：

1.5 工期：合同生效之日起____个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）： （人民币大写： 元整）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 1-3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

如发生上述所述情况，乙方应在事发后 24 小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知甲方，甲方代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲

方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内

组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料1-3天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。如乙方未先行提供请款资料及发票的，甲方有权迟延付款，不视为违约。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中或实际情况中或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计

问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在 1000 元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=(1-成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

- (1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；
- (2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10% 结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮 10% 结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及

甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工 24 小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

- （1）依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；
- （2）办理清算；
- （3）办理公司的重整；
- （4）与其他公司进行合并；
- （5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；
- （6）严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地或所在地上级的仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况

可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式___份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法人(或授权)代表:

法人(或授权)代表:

签定地点:

签定地点:

签定日期: 年 月 日

签定日期: 年 月 日

第六章 响应文件格式

1、响应文件目录表

项目名称：

项目编号

序号	文件名称	提交情况		页码
		有	无	
1	响应文件目录表			
2	报价函			
3	法定代表人证明书及法人身份证			
4	法定代表人授权委托书及授权代表身份证			
5	关于资格的声明函			
6	<p>政府采购法第二十二条证明文件：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力；【提供营业执照或登记证书或自然人的身份证明，若分公司响应的，供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或采购文件另有规定的从其规定】</p> <p>（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供《资格文件声明函》）</p> <p>（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供《资格文件声明函》）</p> <p>（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供《资格文件声明函》或填报设备及专业技术能力情况）</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《资格文件声明函》）【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】。</p> <p>（6）供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件；（提供《资格文件声明函》）</p>			

		<p>供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【①以采购代理机构于评审当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准，同时对信息查询记录和证据截图或下载存档，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；②若分公司响应：供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对供应商进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】。</p>			
		<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的响应；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格文件声明函》）</p>			
		<p>供应商应具备建筑工程施工总承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质（不限级别，提供资质证书复印件）</p>			
		<p>供应商须持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（提供证书复印件）</p>			
		<p>响应文件提交截止时间前，供应商应已进驻为广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市“修缮工程”类的定点供应商，如响应文件提交截止时间前供应商暂未入驻广东政府采购智慧云平台的，须承诺成交后5个工作日内入驻为上述“修缮工程”类别的定点供应商，否则取消其成交资格。（提供广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市修缮工程类别下的供应商名单截图或提供书面承诺函）</p>			
7		<p>供应商拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。（须提供符合相关规定的有效证件以及响应截止之日前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料）</p>			
8		<p>供应商拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。（须提供符合相关规定的有效证件以及响应截止之日前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料）</p>			
9		<p>供应商资格条件中要求的其他证明文件</p>			
10		<p>供应商认为有必要提交的其他文件</p>			
11	商务部分	<p>供应商基本情况表</p>			
12		<p>同类项目业绩</p>			
13		<p>服务承诺</p>			
14		<p>其他承诺</p>			
15		<p>拟投入项目技术人员</p>			
16		<p>售后服务方案</p>			
17		<p>供应商认为有必要提交的其他文件</p>			
18	技术	<p>采购文件点对点响应一览表</p>			

19	部分	施工组织方案			
20		质量保证措施			
21		安全管理措施			
22		紧急响应方案			
23		供应商认为有必要提交的其他文件			
24		需要采购人提供的附加条件			
25		供应商认为有必要提交的其他文件			
26	报价	报价一览表			
27	文件	报价明细表			
28	其他	代理服务费承诺书			
注意：供应商认为有必要提交的其他文件可自行增加表格栏目。					

2、报价函

致：广东省华粤采购科技有限公司

根据贵方_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的采购公告，本人代表供应商_____（供应商名称）_____参加评选，并提交响应文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足采购文件中的各项实质性要求，如果发现响应文件中另有与采购文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照采购文件的要求提供货物或服务或工程。我方并同意按照采购文件的规定履行合同责任和义务。我方总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务、工程内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部采购文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解采购文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目响应有效期为自响应文件提交截止之日起 90 日，如我方获成交，同意响应有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方响应有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的响应文件。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. 与本次响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

电话：

供应商代表姓名、职务（印刷体）：

供应商名称：（公章）

供应商法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期：__年__月__日

注：法定代表人委托全权代表人，需附法定代表人签字或印鉴的授权书。

3、法定代表人证明书

致：广东省华粤采购科技有限公司

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：

营业执照号码：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

身份证复印件粘贴处
(请双面复印)

4、法定代表人授权书

致 广东省华粤采购科技有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与_____（项目编号：_____）采购项目的响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位： （盖章）

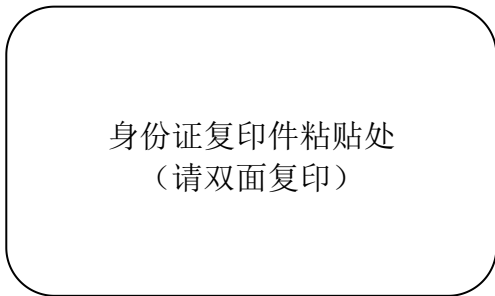
法定代表人 （签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 响应文件签字代表为法定代表人，则本表不适用。



5、资格文件声明函

广东省华粤采购科技有限公司：

关于贵公司____年____月____日发布 广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目且（项目编号：BYZL-2026FW-03）的采购公告，本公司（企业）愿意参加综合评选，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目的其他供应商的单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。

三、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目包组提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目包组的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

四、本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

注：本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效响应。

供应商名称：_____

法定代表人或供应商授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）：

单位地址：_____

单位公章：

邮政编码：_____

日期：_____

注：供应商须按第 6 点的要求提供政府采购法二十二条证明文件。

6. 政府采购法第二十二条证明文件

(1) 具有独立承担民事责任的能力；【提供营业执照或登记证书或自然人的身份证明，若分公司响应的，供应商为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司)，须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或采购文件另有规定的从其规定】

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供《资格文件声明函》）

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供《资格文件声明函》）

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供《资格文件声明函》或填报设备及专业技术能力情况）

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供《资格文件声明函》）

【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】。

(6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件；（提供《资格文件声明函》）

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包的响应；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格文件声明函》）

8、供应商应具备建筑工程施工总承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质（不限级别，提供资质证书复印件）

9、供应商须持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（提供证书复印件）

10、响应文件提交截止时间前，供应商应已进驻为广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市“修缮工程”类的定点供应商，如响应文件提交截止时间前供应商暂未入驻广东政府采购智慧云平台的，须承诺成交后5个工作日内入驻为上述“修缮工程”类别的定点供应商，否则取消其成交资格。（提供广东政府采购智慧云平台电子卖场定点集市修缮工程类别下的供应商名单截图或提供书面承诺函）

11、供应商拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。（须提供符合相关规定有效证件以及响应截止之日前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料）

12、供应商拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。（须提供符合相关规定有效证件以及响应截止之日前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的证明材料）

13、供应商资格条件中要求的其他证明文件（如有）

14、供应商基本情况表格式

供应商基本情况表

供应商全称			企业性质		
地址			电话/传真		
成立年月			经营范围		
营业执照号码					
注册资金			职工人数		
公司所获证书			其中	管理人员	
				技术人员	
				工人	
固定资产	原值	万元	流动资金	万元	
	净值	万元			
上年度主要经济指标	服务总产值		万元		
	实现利润		万元		
企业简介	请在简介中说明但不限于以下内容： 是否具有健全稳定的组织结构； 是否已经具备履行合同所需的人力、财力、物力和服务等相关能力； 是否有较完善的质量保证体系和售后服务体系。				
近两年同类项目业绩	项目名称	业主名称	合同总价	完成时间	业主单位联系人及电话
	请附上合同、成交通知书复印件作为证明附件。				

注：如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

供应商（公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖本人姓名章：

日期：

15、同类项目经验

（注：按评审要求提供证明文件）

16、服务承诺

（注：按评审要求提供证明文件）

17、其他承诺

（注：按评审要求提供证明文件）

18、拟投入项目技术人员

（注：按评审要求提供证明文件）

19、售后服务方案

（格式自拟）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖本人姓名章：_____

供应商名称（签章）：_____

日 期： 年 月 日

20、采购文件点对点响应一览表

序号	采购文件要求条款	供应商响应情况描述	偏离说明（正偏离/ 完全响应/负偏离）	证明材料 见（）页

（此表可延长）

说明：

1. 把采购需求相关要求的响应情况逐条列入此表。尤其采购文件中标有“★”的内容，必须在上表填写并完全响应，无负偏离，如未响应或有任何负偏离则按响应无效处理。
2. 按采购需求的顺序填写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖本人姓名章：_____

供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

21、施工组织方案

（注：格式自拟）

22、质量保证措施

（格式自拟）

23、安全管理措施

（格式自拟）

24、紧急响应方案

（格式自拟）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖本人姓名章：_____

供应商名称（签章）：_____

日 期： 年 月 日

25、需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件

注：1、供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

2、如没有需要采购人配合或提供的附加条件，则在表中填“无”或不提供该表。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖本人姓名章： _____

供应商名称（签章）： _____

日 期： 年 月 日

26、报价一览表

供应商全称：

项目名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目

项目编号：BYZL-2026FW-03

采购内容	数量	平均折扣率（%）	备注
年度小额零星修缮服务	1 项	_____ %	

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 供应商在报出各项单价报价的基础上，按照“（响应单价/单价最高限价）×100%”计算出每个具体项目的折扣率，最后计算出所有具体项目的平均折扣率，具体计算公式为：平均折扣率=Σ所有项目的折扣率÷27（27为项目数）。本项目以平均折扣率作为价格分评审依据。

3. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

4. 此表一式两份，一份装订在响应文件中，一份装在唱标信封内，作为唱标之用。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖本人姓名章：_____

供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

24、报价明细表

供应商全称：

项目名称：广州市白云区钟落潭镇卫生院年度小额零星修缮服务项目

项目编号：BYZL-2026FW-03

序号	项目分类	具体项目	单位	单价最高限价 (元)	响应单价 (元)	折扣率(=响应单价 /单价最高限价)
1	墙面维修	小面积补漆(单处≤5m ²)	m ²	60		
2		局部刮腻子修复	m ²	45		
3		墙面污渍清理	处	30		
4	地面维修	地砖更换(≤10m ²)	m ²	95		
5		墙砖更换(≤10m ²)	m ²	100		
6		松动地砖加固	处	20		
7		地面小范围找平	m ²	70		
8	门窗维修	门窗合页更换	个	30		
9		门窗锁具更换	套	60		
10		玻璃补片(≤1m ²)	m ²	120		
11		门框/窗框轻微变形修复	处	100		
12		防火门修复	扇	280		
13	吊顶维修	石膏板局部更换(≤2m ²)	m ²	100		
14		铝扣板局部更换(≤2m ²)	m ²	120		
15		吊顶龙骨加固	处	80		
16	金属/木质设施	扶手/栏杆焊接加固	米	60		
17		置物架合页更换	个	20		
18		储物柜拉手更换	个	10		
19	卫浴及五金	卫生间毛巾架安装/更换	套	50		
20		马桶盖更换	个	30		
21		洗手池配件更换(非水管类)	个	25		

22	标识与装饰	科室标识牌维修/重新安装	个	40		
23		墙面挂件固定(如钟表)	个	20		
24	小型拆除	旧置物柜拆除(非承重)	处	60		
25		废弃隔断拆除(非承重)	m ²	40		
26	临时处理	墙面防水补漏(非管道漏水)	处	100		
27		简单临时围挡搭建	米	30		
合计						
平均折扣率（可保留至小数点后 2 位）=合计数÷27=_____。						

说明：

1. 医院提出所需要修缮的零星项目，供应商在响应文件中对每一具体项目进行单价报价，且各项单价报价不得超过单价最高限价。
2. 供应商在报出各项单价报价的基础上，按照“（响应单价/单价最高限价）×100%”计算出每个具体项目的折扣率，最后计算出所有具体项目的平均折扣率，具体计算公式为：平均折扣率=Σ所有项目的折扣率÷27（27为项目数）。平均折扣率无实质性意义，仅作为价格评审依据，各具体项目的成交单价以响应单价为准。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖本人姓名章：_____

供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

25、代理服务承诺书

致：广东省华粤采购科技有限公司

如果我方在贵公司组织的_____（项目名称）_____（项目编号：）评选中获得成交资格，我方保证在收取《成交通知书》后，按评选文件规定向贵公司交纳代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，同意承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）：

供应商法定地址：

供应商授权代表（签名或印鉴）：

电 话：

传 真：